

Ú Z E M N Í P L Á N

N O V Ý J I M R A M O V

N Á V R H Ú Z E M N Ě P L Á N O V A C Í D O K U M E N T A C E

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatelský kolektiv:

PAVEL ONDRÁČEK,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977

Ing. arch. Jan Psota, ČKA 1042

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček,

Ing. arch. Radka Klímová, Bc. Klára Ondráčková

Datum: srpen 2025

Zakázkové číslo: 2/3/24

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Nový Jimramov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Mgr. Dana Sklenářová funkce: referent podpis:	Otisk úředního razítka:

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LAPV	lokalita akumulace povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

OBSAH

A. Textová část:	9
1. Vymezení zastavěného území	9
2. Základní koncepce rozvoje území obce	9
2.1. Hlavní cíle rozvoje území	9
2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území	9
2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví	9
3. Urbanistická koncepce	9
3.1. Zásady rozvoje území	9
3.2. Urbanistická kompozice	10
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních	10
3.5. Plochy sídelní zeleně	12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	12
4.2. Koncepce technické infrastruktury	13
4.3. Zelená infrastruktura	14
4.4. Koncepce občanského vybavení	14
4.5. Koncepce veřejných prostranství	14
4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu	14
5. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	15
5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině	15
5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	15
5.5. Prostupnost krajiny	17
5.6. Vodní hospodářství	17
5.7. Podmínky pro rekreaci	18
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin	18
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	18
6.1. Podmínky pro využití ploch	18
6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu	25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	25
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	25
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	25
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	26
12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	26
13. Stanovení pořadí provádění změn v území	26
14. Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	26
15. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	26

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000

A. Textová část:

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 01.07.2025.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno v těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Výkres základního členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1. Hlavní cíle rozvoje území

- (3) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (4) Stanovit zásady pro využití a prostorové uspořádání území obce.
- (5) Nabídnout podmínky pro zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území

- (7) Krajina: respektovat krajinný prostor, který je určen jedinečnou proporcí údolí vodního toku Fryšávky se soustavou vzájemně propojených dílčích krajinných prostor.
- (8) Údolní niva: přirozený vodní tok Fryšávku s bohatou doprovodnou zelení respektovat jako jedinečný krajinný prvek vysokých estetických a ekologických prvků území; odolat tlakům na další urbanizaci území při vodním toku.
- (9) Územní systém ekologické stability: respektovat prvky ÚSES (lokálního významu), jako plochy obecně nezastavitelné, zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (10) Krajinná dominanty: respektovat geomorfologicky významný skalní útvar na kótě 679 m.n.m. ve smíšených lesních porostech v komplexu lesa mezi Širokým Polem a Jimramovskými Pasekami se zachováním vyhlídkového místa; respektovat zalesněný vrch Píckov na kótě 700 m.n.m.
- (11) Urbanistická struktura: uchovat harmonicky působící zástavbu Jimramovských Pasek a Nového Jimramova podél toku Fryšávky a tradiční rozvolněnou strukturu zástavby na zemědělsky využívaných svazích uklánějících se do údolí.
- (12) Drobné artefakty v území (např. kříže, boží muka): respektovat tyto artefakty jako památky místního významu; nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (13) Vodní energie: po několik století v různých formách využívání sloužící obnovitelný zdroj energie na vodním toku Fryšávka.
- (14) Veřejná infrastruktura: zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (15) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných všeobecných (SU) nesmí případné negativní vlivy z hlavních, přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v územním plánu.
- (16) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory, je možné v území umisťovat pouze při prokázání nepřekročení přípustných hladin negativních vlivů a hluku a vibrací.

3. Urbanistická koncepce

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.1. Zásady rozvoje území

- (17) Územní plán vytváří koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území se stanovením těchto základních směrů

- a) rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území s vazbou na krajinu nezastavěného území,
- b) vymežit hranici zastavěného území, hospodárně využívat zastavěné území se zajištěním ochrany nezastavěného území,
- c) členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy se změnou dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy a plochy transformační); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
- d) v míře maximální zachovat přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
- e) zásadní plochou urbanizovaného území zůstává plocha smíšená všeobecná (SU); důležité zastoupení si zachovávají plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ); zastavitelné plochy SU vymežit ve vazbě na zastavěné území na okrajích sídla; pro potřeby umístění ploch občanského vybavení komerčního (OK) vymežit zastavitelnou plochu v místě paty lyžařského svahu a v místě plochy transformační pod hrází rybníka v sídle Nový Jimramov; druhou transformační plochu vymežit na ploše opuštěného zemědělského areálu pro způsob využití rekreace individuální (RI); navazující zastavitelná plocha (RI), která s transformační plochou bude tvořit jeden celek je primárně určena k dopravním účelům pro zlepšení přístupu transformačního území. V zastavěném území dopravním účelům budou nadále sloužit veřejná prostranství.
- f) připustit rekreační využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.

3.2. Urbanistická kompozice

(18) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice

- a) urbanistickou strukturu na území obce považovat v zásadě za územně stabilizovanou a bezprostředně provázanou s krajinou nezastavěného území,
- b) vymezením množiny zastavěných území s omezeným extenzivním rozvojem do volné krajiny zachovat charakter sídla,
- c) nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jeden z předpokladů zabránění vzniku nepříznivých pohledových dominant z četných výhledů na urbanizovaný prostor,
- d) sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami kulturní krajiny.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(19) Plochami s rozdílným způsobem využití pro urbanizovanou část sídla jsou:

- a) plochy rekreace: rekreace individuální (RI),
- b) plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV),
- c) plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (OK),
- d) plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport (OS),
- e) plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU),
- f) plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová (ZZ),
- g) plochy zeleně: zeleň krajinná (ZK),
- h) plochy smíšené obytné: smíšené obytné všeobecné (SU),
- i) plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS),
- j) plochy dopravní infrastruktury: doprava jiná (DX),
- k) plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních

(20) Plochy zastavitelné jsou označeny písmenem Z, plochy transformační písmenem T

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z.1	Smišená obytná všeobecné		SU	Plochu koncipovat jako zástavbu na dílčích plochách, kdy hlavní (větší) plocha na vyšší terénní pozici bude sloužit pro situování zástavby smíšené obytné a nižší část plochy s vazbou na místní komunikaci sídla, která bude určena pro veřejné prostranství druhu uliční prostranství zpřístupňující zástavbu na hlavní ploše. Tato plocha veřejného prostranství leží v záplavovém území Q ₁₀₀ . Zástavbu na hlavní ploše orientovat delším rozměrem rovnoběžně s vrstevnicí. Zástavba bude výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby na hlavní ploše 0,10 - 0,20 na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Zbytek zastavitelné plochy bude využit pro zeleň veřejného prostranství zpřístupňující nezastavěné území. Dopravní obsluha: z uličního prostranství z místní komunikace.	0,356
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
		bod (21)a)			
Z.2	Občanské vybavení komerční		OK	Zástavbu orientovat na revitalizaci stávajících budov v souvislosti s jejich komplexním využitím pro sport a rekreační služby. Změna stavby bude mít jasný výraz vycházející z tvarové a funkční definice budovy. Přistoupit je možno k přiměřenému prostorovému rozšíření i přiměřenému zvýšení zástavby. V koncepci využití plochy zohlednit fakt, že severovýchodní okraj plochy se nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ a aktivní zóně záplavového území. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,194
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.3	Rekreace individuální		RI	Plochu řešit v souvislosti s využitím transformační plochy T.2 druhu RI, resp. veřejným prostranstvím zajišťující dopravní obsluhu nové zástavby na ploše T.2. Úkolem zastavitelné plochy Z.3 je zajistit bezpečný sjezd z veřejného prostranství na silnici III/35726. Zohlednit, že se plocha nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ .	0,065
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
	bod(21)b)				
Z.4	Smišená obytná všeobecná		SU	Zástavba bude výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Zástavba bude soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,10 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku velikosti vymezené zastavitelné plochy. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace .	0,127
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.5	Zeleň zahradní a sadová		ZZ	Založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případné stavby výšky do 5 m od přílehlého terénu pro potřebné činnosti související se zahraničením resp. sadařstvím přednostně situovat k zastavěnému území. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,075
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.6	Zeleň zahradní a sadová		ZZ	Založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,127
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
T.1	Občanské vybavení komerční		OK	Iniciovat vznik architektonické kvality na místě po asanaci továrny na nábytek. Novou stavební strukturu vázat na komplexní využití disponibilní plochy pro doplnění potřebných služeb při respektování historicky vzniklé struktury zástavby se zaměřením na ucelený výraz přílehlého veřejného prostranství sídla. Architekturu doplnit o výsadbu velkokorunných dlouhověkých dřevin domácího původu. Dopravní obsluha: z veřejného prostranství	0,429
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
T.2	Rekreace individuální	RI	Na ploše brownfields zemědělského původu výrazně protáhlého tvaru situovat skupinu budov individuální rekreace s potřebnou mírou rozvolněností respektující kvalitu sousedství s nezbytným provázáním zástavby s krajinným prostředím. Zástavba bude podřízena formě a výrazu místním tradičním domkářským stavením. Intenzita zástavby do 0,10 na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Veřejné prostranství doplnit o výsadbu velkokorunných dlouhověkých dřevin domácího původu. Dopravní obsluha: z veřejného prostranství lokality a zastavitelné plochy Z.3.	0,638
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	bod(21)b)			

(21) Zvláštní podmínky ve využití území:

- při využití plochy zohlednit skutečnost, že se nachází ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa, kde může být výstavba nadzemních staveb omezena či zakázána,
- podmínkou využití plochy je pořízení územní studie.

(22) Intenzita zástavby je definována mírou využití území, tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.

(23) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.5. Plochy sídelní zeleně

(24) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny

- samostatně vymezenými plochami zeleně zahradní a sadové ZZ i plochami zahrad a sadů, jež jsou součástí ploch rozdílného způsobu využití druhu SU,
- samostatně vymezenými plochami zeleně krajinné ZK, tvořené vegetativními prvky na opuštěných plochách zastavěného území.

(25) Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranství volit tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury**

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(26) Silniční doprava

- silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou, s potřebou místních úprav v šířkovém a směrovém uspořádání sil. III/35726; krátký úsek sil. III/35321 na území obce je vyhovujících parametrů,
- akceptovat koridory dopravní infrastruktury CNU.1 a CNU.2 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a reálným stavem v území na vymezených úsecích stávajícího tahu silnice III/35726, každý v šířce 30 m,
- respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(27) Doprava v klidu

- plochy pro parkování možno umísťovat především na stávajících i navržených plochách smíšených obytných obecných, plochách dopravy silniční, plochách dopravy jiné i plochách veřejných prostranství, případně na dalších plochách s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné, případně podmíněně přípustné,
- stabilizovat parkoviště před obecním úřadem; řešit dopravu v klidu na transformační ploše T.1 a sezónní parkoviště pro potřeby návštěvníků lyžařského svahu; prověřit možnost situování parkovacího stání v části Nového Jimramova - Rabuňka,
- na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla; na veřejných prostranstvích a v obytných zónách nepřipustit zřizování odstavných ani parkovacích míst pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t,

- d) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(28) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro kvalitní dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
- b) akceptovat koridor dopravní infrastruktury CNU.3 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a reálným stavem v území na vymezeném úseku stávající účelové komunikace v šířce 15 m,
- c) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.

(29) Nemotorová doprava

- a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové při silnici v souvisle zastavěném území, alespoň o minimálních šířkových parametrech,
- b) Zachovat značené turistické trasy, cyklotrasu i hipostezku; rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i jinou) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využitím.

(30) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusových zastávek v silně rozvolněné zástavbě bylo ověřeno časem a jejich umístění lze považovat za vyhovující,
- b) se zařízením služeb pro motoristy na území obce neuvažovat.

(31) Železniční doprava, vodní doprava a letecká doprava (civilní)

- a) tyto druhy dopravy na území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(32) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) pro zástavbu v místní části Nový Jimramov připravit podmínky pro stavbu veřejného vodovodu spotřebou nalezení místního zdroje vody a vybudováním vodojemu; ostatní zástavba bude zásobována pitnou vodou individuálním způsobem,
- b) odpadní vody od jednotlivých producentů budou i nadále zneškodňovány individuálním způsobem,
- c) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
- d) odvádění srážkových vod obecně řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území.

(33) Zásobování energiemi

- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením; v místech zvýšených nároků lze území obce doplnit i novými trafostanicemi,
- b) obec není napojena na zemní plyn, nepředpokládá se změna,
- c) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
- d) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví; zachovat výrobu elektrické energie ve stávající malé vodní elektrárně,
- e) v nezastavěném území se umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje, s výjimkou využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie jako součásti staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně pro ochranu přírody a krajiny,

f) na území obce nepřipustit umístování bioplynových stanic.

(34) Elektronické komunikace

a) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačních zařízení.

(35) Nakládání s odpady

a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,

b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Zelená infrastruktura

(36) Kostru zelené infrastruktury na území obce budou nadále tvořit plochy ÚSES, heterogenní zemědělská krajina, přírodní a polopřírodní cenné prvky člověkem vytvořené a udržované. Efektivně využívat tyto přírodní zdroje.

(37) Kvalitu prostředí zvýšit místním doplněním chybějících přechodových zón na rozhraní dvou prostředí.

(38) Respektovat stanovené podmínky využívání pro plochy s rozdílnými funkcemi (způsobem využívání) v krajině urbanizované i krajině volné.

4.4. Koncepce občanského vybavení

(39) Respektovat funkční zařízení občanského vybavení (obecní úřad a hasičskou zbrojnicí); rozšířit okruh možností pro další využití stavby pod lyžařským svahem.

(40) Potvrzena je potřeba zachování plochy občanského vybavení sportovně společenského významu na západním okraji sídla Nový Jimramov.

(41) Na ploše mezi hrází rybníka a historickou zástavbou Nového Jimramova vymežit transformační plochu pro záměr stavby občanské vybavenosti komerčního účelu.

(42) Připustit možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím dané plochy.

4.5. Koncepce veřejných prostranství

(43) Připravit podmínky pro úpravu veřejného prostranství před obecním úřadem, kolem hasičské zbrojnice včetně navazující plochy křižovatky místních komunikací; takto vymezené veřejné prostranství komponovat jako jeden celek s potřebou přinést do území zpřehlednění dopravní sítě se zlepšením jeho estetické funkce.

(44) Veřejná prostranství nadále integrovat i do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SU).

(45) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

(46) Akceptovat koridory dopravní infrastruktury CNU.1, CNU.2 a CNU.3 pro vytvoření podmínek vedoucích k potřebě narovnání vztahů mezi skutečným využíváním plochy dopravní infrastruktury a údaji katastru nemovitostí.

(47) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily.

(48) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně změnou územního plánu anebo novým územním plánem, které navrhnou jiné využití území.

5. **Koncepce uspořádání krajiny**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

(49) Modelaci terénu stále považovat za zásadního činitele při vizuálním vnímání krajinného prostoru.

- (50) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území; uplatnit zásadu zachování druhové biologické diverzity krajiny; bránit šíření nepůvodních druhů rostlin.
- (51) Nepřípustné je další zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (52) Posilovat kostru zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.
- (53) Požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany krajinného rázu a širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřizování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (54) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití
- plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství (TW),
 - plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT),
 - plochy zemědělské: orná půda (AP),
 - plochy zemědělské: trvalé travní porosty (AL),
 - plochy lesní: lesní všeobecné (LU),
 - plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU),
 - plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (MU),
 - plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s).
- (55) Způsoby využití krajiny
- koordinovat zájmy a vztahy v území s nutností zachování přírodních, krajinných a urbanistických hodnot,
 - udržet výrazný obraz krajiny s typickou strukturou zástavby na svazích s doprovodem mezovitých hrázek a cest doplněných stromovou a keřovou zelení; zachovat harmonicky působící zástavbu založenou při vodním toku Fryšávka,
 - zastavitelné plochy umisťovat ve vazbě na zastavěné území, stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby,
 - akceptovat krajinnou zeleň; síť polních cest u kterých zeleň chybí, stabilizovat doprovodnou zeleň; dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v lese hospodářském,
 - nezastavěné území využívat pro lesnictví, zemědělství i rekreačním aktivitám zejména pohybovým.

5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (56) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K.1	Lesní všeobecné	LU	Zajistit podmínky pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí (trvalý travní porost) a reálným stavem v území.	0,447
K.2	Lesní všeobecné	LU	Zajistit podmínky pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí (trvalý travní porost) a reálným stavem v území.	0,262
K.3	Lesní všeobecné	LU	Zajistit podmínky pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí (orná půda) a reálným stavem v území	0,384

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (57) Územní systém ekologické stability na území obce Nový Jimramov respektovat jako propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů na místní úrovni udržující na území přírodní rovnováhu.
- (58) Plochy ÚSES je možno využít pouze takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- (59) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (60) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů. Zcela ojediněle je možno, za konkrétně stanovených ochranných opatření zachovávající zvýšenou přírodní hodnotu ploch ÚSES, připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP.
- (61) Síť biocenter a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (62) Vymezenou síť ÚSES v ÚP Nový Jimramov považovat za síť minimálního územního rozsahu, kterou nelze snižovat.
- (63) Územní plán vymezuje tyto prvky ÚSES:

označení	popis	navrhovaná opatření
biokoridory		
LBK.90/90.03-90.04	biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální, smíšené lesní porosty	ponechaní stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.90/93.11-90.03	biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální, smíšené lesní porosty	ponechaní stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.93/93.09-93.10	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka s olšinami, místy mezofilní ovsíkové a vlhké pcháčové louky, smilkový trávník a mezofilní křoviny	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.93/93.10-93.11	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka s olšinami, místy mezofilní ovsíkové	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití, nezbytná údržba se zohledněním požadavků ochrany přírody
LBK.93/93.11-93.12	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka zčásti prochází lesním porostem, podél toku olšiny a vlhké pcháčové louky	ponechaní stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.93/93.12-93.13	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka, místy dřevinný břehový porost, travní porost, vlhké pcháčové louky, mezofilní ovsíkové louky	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.132/90.04-132.02	biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální, travní porost	založení chybějících částí biokoridoru s následnými pěstebními zásahy, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.165/165.01-93.12	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, krátký lokální koridor představovaný propustkem pod silnicí	ponechaní stávajícího stavu, nezbytná údržba se zohledněním požadavků ochrany přírody
biocentra		
LBC.90.03	biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, květnaté bučiny, lesní porost, skalní výchoz s štěrbínovou vegetací silikátových skal a drolin, součástí PP Štarkov	extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití, v přírodní památce pak specifický ochranný management
LBC.90.04	biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, lesní porost	ponechaní stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.93.10	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, vodní tok Fryšávka s olšinou a makrofytní vegetací, vlhké pcháčové louky, při východním okraji malý rybník	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.93.11	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, vodní tok Fryšávka s olšinou a makrofytní vegetací, lesní porost	ponechaní stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití

LBC.93.12	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, vodní tok Fryšávka s olšinou a makrofytní vegetací, v severní části olšina, vlhká tužebníková lada a pcháčové louky, střední část mezofilní ovsíkové louky, v jižní části sečené louky a vlhké pcháčové louky s tůněmi a skupinami dřevin	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.132.02	biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, na řešené území zasahuje velmi okrajově	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.164.02	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, kontaktní, mozaika mezofilních vlhkých luk, s porosty pionýrských dřevin a olšinami	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.165.01	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, ladem ležící vlhké louky s dřevinami	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití

5.5. Prostupnost krajiny

- (64) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (65) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje další zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (66) Biologická prostupnost - vymezenou sít' ÚSES považovat za sít' minimálního územního rozsahu, kterou nelze snižovat.

5.6. Vodní hospodářství

- (67) Vodní plochy a toky
- koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
 - nenavrhovat odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
 - pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři minimálně 8 m od břehové hrany významného vodního toku Fryšávka a 6 m u ostatních vodních toků,
 - na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (68) Ochrana před povodněmi
- zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především přírodě blízkými opatřeními i technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
 - do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, jenž nemají přímou souvislost se zachováním nebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí, či nejsou záměry zlepšující kvalitu životního prostředí,
 - nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území; doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
 - zlepšením zdravotního stavu lesa a přizpůsobením lesní těžby a lesní dopravy podmínkám místního lesa bránit vzniku druhotné hydrologické sítě na plochách lesa,
 - stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržení srážkových vod.
- (69) Protierozní opatření
- zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření,
 - změnou lesních porostů na druhově a věkově různorodá společenstva a racionálním hospodařením v lesích eliminovat zásadní část vodní eroze v lesích,
 - nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- (70) Respektovat skutečnost, že území obce má vysoký potenciál pro letní i zimní rekreaci; upřednostňovat pohybové formy rekreace; koncepce je zřejmá z bodu (29) výrokové části ÚP.
- (71) Významný podíl domovního fondu je využíván pro tzv. druhé bydlení - chalupy; trend dalších přeměn domovního fondu na rekreační lze v zásadě považovat za ukončený.
- (72) Na území obce nejsou územním plánem vymezovány zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou ani rekreaci individuální; nelze však vyloučit, že záměr na transformační ploše T.1 druhu občanské vybavení komerční může z části zahrnovat i ubytovací kapacity.
- (73) Připravit podmínky pro nové využití transformační plochy T.2 druhu rekreace individuální.
- (74) Připustit možnost alespoň částečného využití zastavitelné plochy Z.2 druhu občanské vybavení komerční pro sportovně rekreační účely.
- (75) Plochu občanského vybavení sport OS na západním okraji sídla Nový Jimramov nadále využívat pro sportovní činnost a příležitostné společenské aktivity.
- (76) Ve volné krajině nezakládat zahrádkářské kolonie či zahrádkářské osady.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (77) Na správním území obce neumísťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.
- (78) Nejsou známy potřeby využívání poddolovaných území z dřívějších těžeb.

6. **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

(79) Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zvyšování intenzity zástavby na ploše; zachovat výrazně obdélníkový půdorys stavby; případné změny dokončených staveb nepřekročí stávající hladinu tradiční zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(80) Občanské vybavení veřejné (OU)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, vodní prvky, zeleň

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, ubytování za podmínky, že tyto činnosti budou v menšině k plochám občanského vybavení veřejného a nebudou hlavním využitím plochy rušeny nad přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující užitelnost plochy občanské vybavenosti veřejné.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky a proporcí stávající zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

(81) Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití: především menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci, pozemky a stavby veřejného občanského vybavení; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude ve významné menšině k plochám občanského vybavení; zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení komerční.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zvyšování intenzity zástavby na ploše; případné změny dokončených staveb nepřekročí stávající hladinu zástavby
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(82) Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití: umístování sportovních, rekreačně-sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, otevřená, zakrytá či částečně zakrytá, související doprovodná zařízení a příslušenství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky

Podmíněně přípustné využití:

příležitostné společenské, kulturní aktivity za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládají se změny v uspořádání plochy
- plochy změn – nejsou vymezeny

(83) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající často významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím; umístování staveb pro reklamu, staveb dočasného charakteru, garáží jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů, tedy aktivity narušující kvalitu prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch rekonstrukcí a následnou dosadbou především stromové zeleně, zkvalitnit přírodní složku ploch, zajistit efektivní hospodaření se srážkovými vodami
- plochy změn – nejsou vymezeny

(84) **Zezeň zahradní a sadová (ZZ)**

Hlavní využití: zezeň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5 m od přilehlého terénu
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(85) **Zezeň krajinná (ZK)**

Hlavní využití: zezeň na opuštěných plochách zastavěného území

Přípustné využití: dřevinná a bylinná společenstva trvalé krajinné struktury s důležitou funkcí refugii mnoha druhů rostlin a živočichů

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde ke snížení druhového bohatství plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavební a montážní činnost, stavby a zařízení na výrobu energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(86) **Smišované obytné všeobecné (SU)**

Hlavní využití: víceúčelové využití zahrnují především původní venkovskou zástavbu

Přípustné využití: pozemky a stavby pro bydlení, bydlení s hospodářským zázemím a významným zastoupením druhého bydlení bez negativních vlivů na životní prostředí a sousední pozemky; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zezeň, vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro řemeslnické činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na sousední pozemky a jsou

nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území; služby občanského vybavení za podmínky využití stávajícího domovního fondu nebo vhodných stavebních proluk vždy za podmínky nenarušení vystavěného prostředí; činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel; udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území; případná dostavba stavebních proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(87) Doprava silniční (DS)

Hlavní využití: dopravní přístupnost a obslužnost území pozemní nekolejovou dopravou

Přípustné využití: stavby a zařízení a pozemky silniční dopravy, vybraných místních komunikací včetně jejich funkčních součástí; stavby pro dopravu v klidu, účelové komunikace, stavby dopravních zařízení a vybavení terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

sklárky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace, zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že tyto činnosti nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(88) Doprava jiná (DX)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými

Přípustné využití: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující bezpečnost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(89) Vodní hospodářství (TW)

- Hlavní využití:* stavby a zařízení technické infrastruktury - vodní hospodářství
- Přípustné využití:* pozemky pro umístění provozních souborů, staveb, zařízení a vedení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod a děje přímo související s hlavní náplní plochy; pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury; zeleň
- Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím
- Prostorové uspořádání:*
- stabilizovaná území – podmínky prostorového uspořádání se nestanovují
 - plochy změn – nejsou vymezeny

(90) Vodní a vodních toků (WT)

- Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, zeleň
- Podmíněně přípustné využití:*
- zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Prostorové uspořádání:*
- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(91) Orná půda (AP)

- Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda
- Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny
- Podmíněně přípustné využití:*
- nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroby energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2

(92) Trvalé travní porosty (AL)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2.

(93) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití: plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2

(94) Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití: ochrana přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny.

Přípustné využití: nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů; vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím; činnosti poškozující kterékoliv složky životního prostředí; záměry pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, účelové komunikace, vyhledávací průzkum a těžba nerostů včetně zvláštních zásahů do zemské kůry, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví; zlepšování podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro vyznačené stávající pěší stezky), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(95) Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Hlavní využití: zachování a obnova přírodních a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa; zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz; účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy; komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky); stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2

(96) Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s)

Hlavní využití: sportovně rekreační využití příznivě orientovaného svahu ke sjezdovému lyžování

Přípustné využití: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce; ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu; zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s daným provozem

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné zřízení parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu za podmínky neomezení zemědělských činností mimo sezónu a zachování hodnot a kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního a přípustného využití plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; vyhledávací průzkum a těžba nerostů včetně zvláštních zásahů do zemské kůry, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví; zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (97) Povodí Fryšávky nadále akceptovat jako nositele hlavních přírodních, krajinných a prostorových hodnot vymezeného území.
- (98) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání sídla s omezenými možnostmi extenzivního rozvoje. Zachovat provázanost urbanizovaného území s volnou krajinou.
- (99) Vytvořit podmínky pro vznik zdravých a odolných lesů zvýšením jejich druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.
- (100) Obnovit vodní plochu v dosahu sídla Nový Jimramov jako významný estetický a ekologický prvek území obce a lokálního ÚSES.
- (101) Na území obce neumísťovat záměry, jejichž vlastnosti (např. měřítko, výška) by nebyly z hlediska posouzení krajinného rázu v území únosné.
- (102) Pozemky zemědělského půdního fondu využívat v souladu s jejich určením. Akceptovat krajinnou zeleň. Sít' účelových komunikací a dalších liniových prvků v krajině stabilizovat doprovodnou zelení. Zamezit rozšiřování nepůvodních a invazivních druhů rostlin.
- (103) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability místní úrovně, včetně interakčních prvků.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- (104) Územním plánem nejsou vymezeny.

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- (105) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (106) Územním plánem nejsou vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (107) Územní studie US.1 jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro plochy se změnou v území Z.3 a T.2.
- (108) Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole A.3.4 a A.6.2.
- (109) Další podmínky pro využití ploch
 - a) územní studie bude pořízena na jednom mapovém podkladu prověřovaných ploch; likvidaci srážkových vod řešit v souladu s aktuálními trendy hospodaření se srážkovými vodami,

- b) navrhnout optimální organizaci ploch pro zástavbu objekty individuální rekreace; pro požadovanou bezpečnou obsluhu území vymezit uliční prostranství; řešením veřejných prostranství dále vytvořit podmínky pro výsadbu zeleně a vzrůstných stromů;
- c) na území nesmí být umístovány činnosti narušující svým provozem vyžadovanou kvalitu místa.

(110) Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2033.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(111) Koncepce Územního plánu Nový Jimramov nevyžaduje vymezovat tyto plochy ani koridory.

12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

(112) Tyto stavby Územní plán Nový Jimramov nevymezuje.

13. Stanovení pořadí provádění změn v území

(113) Územní plán Nový Jimramov nestanovuje pořadí provádění změn v území.

14. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

- (114) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území
- a) měřítko, tvar a proporce u změn dokončených staveb a staveb nových musí být úměrné místní tradiční zástavbě, kterou územní plán definuje jako zástavbu před obdobím kolektivizace zemědělství,
 - b) neumožňuje se umístování staveb mobilních domů upravených k bydlení či rekreaci, staveb bizarních tvarů a konstrukcí i staveb a zařízení křiklavých barev,
 - c) při potřebě využití podkroví nepoužívat výrazné členění střech,
 - d) oplocení vymezující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem, případně střízlivými variacemi plaňkového plotu nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení; výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy; nepřipustné je použití plotů s plnou výplní, plotů průmyslového výrazu,
 - e) bližší určení stromové zeleně na plochách transformačních.

15. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

(115) Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.

(116) Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu užity dále tyto pojmy:

- a) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků; budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
- b) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
- c) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- d) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- e) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
- f) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.,

- g) druhé bydlení - rekreační objekty sloužící individuálním formám rekreace s nízkou ubytovací kapacitou pro trávení volného času; v podmínkách obce především chalupaření a chataření,
- h) energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel,
- i) hlavní hmota stavby - hmota stavby na pozemku určující charakter a prostorové uspořádání zástavby pozemku. Podíl hmot staveb vedlejších (doplňkových) na pozemku nemůže dosáhnout 100% hlavní hmoty stavby,
- j) hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
- k) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť,
- l) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb,
- m) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování,
- n) intenzita zástavby je definována mírou využití území, tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb,
- o) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu.
- p) měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé; měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- q) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně .
- r) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu,
- s) ohrazení pozemků - konstrukce, která má omezit pohyb zvířat nebo je chránit nebezpečným venkovním činitelem, či naopak chránit dané území před škodami způsobených volně se pohybující zvěří zabráněním jejího vstupu; provedení se předpokládá lehké dřevěné, případně kovové i plastové; využít lze i elektrických ohradníků.
- t) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, transformační či změny v krajině),
- u) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
- v) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný; do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
- w) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
- x) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná,
- y) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),

- z) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách; činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí,
- aa) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy,
- bb) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- cc) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku; dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie,
- dd) uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství,
- ee) území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
- ff) území neurbanizované – nezastavěné území, tedy území mimo zastavěné území, jinak i krajina volná,
- gg) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- hh) území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy), jinak i krajina sídla,
- ii) výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží běžných staveb pro bydlení, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví,
- jj) výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°,
- kk) význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
- ll) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIMRAMOV

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel:

PAVEL ONDRÁČEK,

Projektant:

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, ČKA 1042

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček,

Ing. arch. Radka Klímová, Bc. Klára Ondráčková

Datum: srpen 2025

Zakázkové číslo: 2/3/24

OBSAH

C. Textová část odůvodnění územního plánu	33
1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	33
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	33
2.1. Cíle a úkoly územního plánování	33
2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	36
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	37
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	39
4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	39
4.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací	41
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	45
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	49
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	49
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	49
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	49
9.1. Variantní řešení	49
9.2. Základní koncepce rozvoje území	49
9.3. Ochrana hodnot území.....	50
9.4. Urbanistická koncepce.....	50
9.5. Stanovení pořadí změn v území.....	51
9.6. Koncepce veřejné infrastruktury.....	51
9.7. Koncepce uspořádání krajiny	55
9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....	57
9.9. Vodní plochy a toky, povodí	57
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	58
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	58
11.1. Vymezení zastavěného území	58
11.2. Vyhodnocení využití zastavěného území	58
11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch.....	59
11.4. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení.....	59
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	60
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 60	
13.1. Dotčení ZPF	61
13.2. Dotčení PUPFL	63
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	63
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	64
D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)	
O1 Koordinační výkres	1: 5 000
O2 Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4 Doplnující výkres - Dopravní infrastruktura	1: 5 000
O5 Doplnující výkres - Vodní hospodářství	1: 5 000
O6 Doplnující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

2.1. Cíle a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánování

- Územní plán se zabývá komplexním řešením správního území obce Nový Jimramov. Stanovením zásad jeho plošného a prostorového uspořádání vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce v daných podmínkách, který je postaven na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. ÚP vyhodnocuje jednotlivé složky území, hledá spojitost vztahů mezi nimi jak z časového, tak i prostorového hlediska. Jedná se o navržený komplexní soubor vzájemně se propojujících ekonomických a sociálních cílů při zachování přirozených funkcí ekosystému území.
- Koncepte územního plánu je ovlivněna rozvojovým potenciálem obce. Území Nového Jimramova zůstává turisticky atraktivním územím s dosud příznivými podmínkami pro rozvoj pohyblivých složek rekreace. Možnosti v rozvoji tzv. chalupaření, jehož svébytné kvality vedly k obnově a udržení tradice a architektury místa jsou již značně omezené. S přiměřeným rozvojem místního cestovního ruchu a doprovodných zařízení občanského vybavení bude využito disponibilních ploch zastavěného území s poptávkou po pracovní síle. V současné době je počet obyvatel v obci Nový Jimramov stabilizován, se s mírně se zvyšujícím se průměrným věkem obyvatele. Za posledních 15. let se zlepšuje věkový index obyvatel (počet předproduktivních obyvatel k poproduktivním x 100) z hodnoty 51,61 v roce 1980 na hodnotu 118,18 k datu 31.12. 2024.
- Územní plán stanovuje dlouhodobou urbanistickou koncepci řešeného území a vytváří podmínky podporující udržitelný rozvoj vystavěného prostředí. Připravena je cesta pro udržení specifické struktury sídla s významnou rekreační funkcí a velikosti a významu obce odpovídající budoucí veřejnou infrastrukturou. Zajištěna je provázanost urbanizovaného území s volnou neurbanizovanou krajinou.
- Ve veřejném zájmu územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní
 - prostorový řád v mozaice lesů, polí, luk a pastvin na svažitém terénu nadále bude nadále ovlivňovat zemědělské využívání krajiny,
 - v rozsahu, který umožňuje územní plán jsou nastaveny podmínky pro stabilizaci vodního režimu na území obce; území významného vodního toku Fryšávka má velkou potencionální schopnost zachytit významné srážkové úhrny,
 - jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability na lokální úrovni,
 - v zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního a rekreačního fondu za podmínky zachování venkovského charakteru obce s pevnější strukturou zástavby u toku Fryšávky a rozvolněnou strukturou zástavby na svazích,
 - koncepcí ÚP jsou naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana kulturní, historické i přírodní charakteristiky území,
 - ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR,

rejstr. č.	katalog. č.	památky	umístění
20007/7-5310	1000130805	venkovský dům	ve svahu situované zděné stavení č.p. 34
104469	1787614472	venkovská usedlost	ojedinelá uzavřená venkovská samostatně stojící usedlost č.p. 16

29070/7-4308	1000140419	hrad Štarkov	zřícenina hradu Štarkov
19350/7-4309	1000130108	venkovský dům	částečně podsklepené převážně roubené stavení č.p. 34
39585/7-5311	1000151616	venkovský dům	roubené stavení u silnice č.p. 40

- územním plánem jsou současně chráněny hodnoty, které dosud právní ochranu nemají, ale obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, drobné artefakty, veřejná prostranství),
- územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu,
- chráněno je místo válečných hrobů,

označení	popis	umístění
CZE 6108-9699	památník obětem I. světové války	okraj lesa na pozemku parcelní číslo 346 v k.ú. Nový Jimramov

- v obci jsou velmi omezené možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit přinášející do obce pracovní příležitosti; pracovní příležitosti budou nadále ekonomicky aktivní obyvatelé obce především hledat v městech Poličce a Novém Městě na Moravě,
 - obec Nový Jimramov je populačně velmi malá obec, kde se mimo realizace veřejného vodovodu neuvažuje s významnějšími investicemi do veřejné infrastruktury,
 - územní plán předpokládá úpravy šířkového i směrového uspořádání vybraných úseků silnice III/35726,
 - dostupnost základní občanské vybavenosti je v sousedním v sousedním městysi Jimramov a nedalekém městysi Sněžné; za službami vyšší občanské vybavenosti vyjíždějí občané obce zpravidla do Nového Města na Moravě, případně Poličky,
 - vymezení ploch zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Územní plán je dokumentací pro koordinaci veřejných zájmů v území, podnětů na provedení změn v území a jiných činností ovlivňující rozvoj území.
- **Úkoly územního plánování**
 - Zjištění a posouzení stavu území a jeho hodnot náleží mezi základní úkony, které vedou k možnosti dosáhnout záměru a účelu vypracování územního plánu.
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými. Stanoveny jsou podmínky prostupnosti krajiny.
 - Ze zadání územního plánu, analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. ÚP vymezuje plochy zastavitelné, plochy transformační a plochy změn v krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury doznala nepodstatných změn. Hlavní plochy změn v území
 - rekreace individuální - dlouhodobě nevyužívaná plocha se stavbou živočišné zemědělské výroby na východním okraji katastrálního území bude transformována pro nový účel; hospodárnější využití odloučeného zastavěného území,
 - občanské vybavení komerční - záměry na ploše zastavitelné a transformační do malé obce přinesou potřebné služby včetně nabídky alespoň několika pracovních příležitostí,
 - zelen zahradní a sadová - plochy hospodářských zahrad využívané pro potřeby navazující zemědělské usedlosti,
 - smíšené obytné všeobecné - jsou vymezeny s ohledem na pestré současné i potřebné budoucí využívání domovního fondu s požadavkem na zachování typické struktury zástavby s možností stabilizovat populační velikost sídla,
 - plochy změn v krajině - vymezeny jsou tři plochy, vytvářející podmínky pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným využíváním pozemků.

- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý, bezpečný a harmonický rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky, způsob a míru využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec úprav a činností v území, i se zaměřením na kvalitu veřejných prostranství.
- ÚP stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využívání zastavěného území. Důsledně byly prověřeny plochy vhodné pro přestavbu tzv. plochy transformační.
- Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody nenabízí vhodné podmínky k vymezení ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území. Za podmínek určených ÚP zohledňujících kvalitu vystavěného prostředí, je přípustné urbanizovaném území umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, které jsou charakterizovány jako výroba energie pro vlastní potřebu související s užíváním dané stavby.
- Sídlní struktura určená přírodními, ekonomickými podmínkami a podmínkami pro výstavbu rozvíjí sídlo je zcela respektována. Vymezené zastavitelné a transformační plochy historicky vrstvenou strukturu vhodně doplňují. Ke každodenní rekreaci obyvatel sídla je využíváno sportoviště, zejména pak volná krajina kolem zastavěného území. Území obce však nemá podmínky pro umístování zařízení cestovního ruchu. V zimní sezóně za vhodných klimatických podmínek je lyžaři vyhledáván svah mezi částmi sídel Nový Jimramov a Široké Pole.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části územního plánu.
- Koncepce územního plánu nestanovuje pořadí provádění změn v území.
- Rozvoj území je dán koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na řešeném území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Koncepce ÚP nevyvolala potřebu vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Do koncepce ÚP nevstupují ani veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná uplatněná v ZÚR KrV.
- ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Obnova lesa musí směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. I v urbanizovaném území je nutno uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku, případně uplatnit odpovídající technická řešení.
- Kostru zelené infrastruktury nadále budou tvořit plochy územního systému ekologické stability, heterogenní zemědělská krajina, přírodní a polopřírodní cenné prvky člověkem vytvořené a udržované. Nesnižovat podíl vodních ploch na území obce.
- ÚP prověřil využití ploch zastavěného území a následně vymezil dvě transformační plochy. Zastavitelné i transformační plochy umožňují úsporný návrh dopravní a technické infrastruktury.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech, však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Nový Jimramov je velmi malým sídlem v rozdrobené sídlní struktuře, kde došlo k významnému úbytku tradičních profesí spojených s venkovem, mizí i formy rodinného podnikání. Územním plánem navržené uspořádání území obce preferuje jeho polyfunkční využívání, které lépe zohledňuje různorodé potřeby obyvatel a uživatelů území. Vytvořeny jsou tak příznivé podmínky pro případné přiměřené hospodářské aktivity s dostupností souvisejících služeb. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn. Ani efektivnější a rozmanitější formy využívání území s

dostupností pracovních míst v obci však nepřinesou významné snížení vyjížděky ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo území trvalého bydliště .

- Územní plán na území obce nevymezuje asanační či rekultivační zásahy do území. Asanační zásah vyvolají práce na ploše brownfields zemědělského původu, dále tyto asanační práce mohou vyvolat dnes neznámé změny dokončených staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Na správním území obce nejsou územním plánem vymezeny plochy využívání přírodních a nerostných zdrojů.
- Na správním území obce není umístován žádný záměr s významnými negativními vlivy na území. Nebylo proto třeba navrhnout kompenzační opatření.

- Promítnutí cílů a úkolů územního plánování

Promítnutím cílů a úkolů územního plánování do územního plánu jsou stanoveny podmínky pro udržitelný rozvoj území a je dosaženo ochrany veřejných zájmů v území.

- Charakter území

Nový Jimramov je populačně velmi malým sídlem venkovského typu s ubytovací a rekreační funkcí, zasazeným do členitého údolí vodního toku Fryšávka a navazujících prostorů členitých terénů. Zástavbu při vodním toku tvoří dvě pevnější od sebe vzdálené struktury domů. Zástavbu na svazích možno označit jako zástavbu rozvolněnou doprovázenou protierozně směřovanými mezovitými hrázkami a různými formami rozptýlené zeleně. Pro zástavbu byla charakteristická přímá vazba na zemědělsky obhospodařované území s dostatkem vzrůstných stromů. Převládající hladina zástavby sídla je dnes 1 - 2 nadzemní podlaží. Kolektivizace zemědělství přinesla potřebu výstavby zařízení živočišné výroby při silnici u hranice s městysem Jimramov. Jednalo se o zástavbu svým měřítkem zejména délkou cizí původnímu zastavění.

ÚP prověřil potřeby změn v území a nastavil koncepční rámec se zásadami rozvoje území obce s ohledem na stávající hodnoty území a charakter území. Pro umístované stavby, zařízení či opatření v zastavěném území a na plochách změn v území stanovuje územní plán prostorové regulativy, které charakter území chrání a s ohledem na specifika území v možných mezích rozvíjí vzniklou strukturu zastavění.

Územní plán nenavrhuje asanaci stávajících staveb anebo jejich částí. K potřebným asanacím dojde na transformační ploše T.2 a může k nim docházet i při přestavbách nevyhovujících částí objektů ve stabilizovaných plochách. Stávající systém obsluhy území dopravní infrastrukturou ani systém veřejných prostranství nedozná zásadních koncepčních změn.

2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m²

Nový Jimramov je populačně malá obec venkovského typu. Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

- Podrobnost územního plánu

Územní plán Nový Jimramov zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu.

Z důvodu zabránění nevhodných zásahů do vybraných částí urbanizovaného území a zachování osobitosti původního zastavění jsou pro tyto vybrané části stanoveny náležitosti s podrobností regulačního plánu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1.1. Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

3.1.2. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- Opatření jsou vypracována ještě s odkazem na ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006.
- Celé správní území obce Nový Jimramov se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném, území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Celá správní území obce Nový Jimramov se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném, území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé země. Výstavba a výsadba může být výškově omezena či zakázána.
- Do správního území obce Nový Jimramov zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR. Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Do správního území obce Nový Jimramov zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR. Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích,

zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý vrch - Pohledecká skála lze vydat rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a.

- Na celém správním území obce Nový Jimramov je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zák. č. 183/2006 Sb.(dle ÚAP jev 119). Níže uvedené stavby lze na správním území obce umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků)
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební záměry jsou řešeny a umísťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

3.1.3. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Nejsou zde navrhována opatření, která by omezovala průchod velkých vod. Vodoprávním úřadem není na území obce vyhlášeno záplavové území.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umísťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.
- Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií - Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť VN má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel-agregáty).

– Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy v_1 a v_2 je průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina)

Při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

3.1.4. Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách i na rozvojových plochách. Požární voda zajišťována dovozem, případně z přírodních zdrojů (říčka Fryšávka).

Hasičská zbrojnice vyhovuje potřebám.

3.1.5. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Část zpracovaná pořizovatelem.

4. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace : Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89. Změna č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64. Dále též PÚR ČR nebo jen PÚR.
- V době zpracování návrhu územně plánovací dokumentace (ÚPD), schválila Vláda české republiky dne 27.8.2025 Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, která však do data odevzdání návrhu ÚPD (09/2025) nenabyla účinnosti. Předpokládá se že Změna č. 8 PÚR ČR bude závazná od 1.10.2025.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 9 PÚR nově pro dané území vymezuje specifickou oblast SOB10 a SOB11, které se týkají problematiky obnovitelných zdrojů energie.
- Přínos Územního plánu Nový Jimramov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se ke správnímu území obce Nový Jimramov(označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce, potvrzuje pevnější strukturu zástavby dvou od sebe oddělených částí sídla při toku Fryšávky a rozvolněnou zástavbu do údolí se svažujících strání. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Současná hladina zástavby je zachována.

- Priorita 14a – primární sektor bude v obci nadále zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, plnícím nejen funkci ekonomickou, ale i krajinnotvornou. Koncepce ÚP vyžaduje dosažení trvalosti lesa a jeho stability, nastaveny jsou předpoklady pro zodpovědný přístup k hospodaření na zemědělské půdě. Zemědělský areál se stavbou živočišné výroby je dlouhodobě neudržovaný a nevyužívaný a proto územním plánem byla plocha transformována na jiné využití. Rozvoj sídla nevyžaduje dotčení ZPF nejvyšších třídy ochrany. Ekologické funkce krajiny jsou současně chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
- Priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje, bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby. Územní plán koordinuje známé záměry území, zohledňuje odvětvové zájmy resortních koncepcí. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- Priorita 18 – obec náleží mezi populačně velmi malé obce, kde nelze očekávat vyvážený pracovní trh. Geografická poloha obce, přírodní podmínky i historický vývoj nenabízí dobré podmínky pro rozvoj hospodářských aktivit na území obce. Pro zaměstnanost obyvatel obce bude nadále rozhodující dobrá dostupnost blízkých pracovištních center. Omezené možnosti pro vznik nových pracovních míst přináší využití ploch občanského vybavení komerčního významu i ploch smíšených obytných všeobecných
- Priorita 19 – územní plán podporuje účelné a polyfunkční využívání území obce. Vymezuje plochu transformační v zastavěném území mezi hrází rybníka, veřejným prostranstvím a hasičskou zbrojnicí a druhou transformační plochu na území nedostatečně využívaného (chátrajícího) zemědělského areálu. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.
- Priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, rušily charakteristické pohledové horizonty či negativně měnily pohledový vztah zástavby sídla a krajiny. ÚP je akceptována přírodní památka Štarkov se zbytky hradu, přírodní charakter údolní nivy vodního toku Fryšávka, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Na zvýšení biologické rozmanitosti prostředí se výraznou měrou bude podílet síť ÚSES na lokální úrovni.
- Priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nevytváří nové bariéry bránící migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.
- Priorita 22 – změny v území vložené do koncepce ÚP nebrání využití stávajících turistických cest a cyklistických tras na území obce ani jejich případnému rozvoji.
- Priorita 23 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena pouze krajskými silnicemi III. třídy. ÚP nabízí řešení problémů na silnici III/35726 vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 a CNU.2. Na úseku zásobování obce pitnou vodou, odvádění splaškových vod a telekomunikačních sítí nedochází k významným změnám Územním plánem nedochází k fragmentaci krajiny. ÚP pracuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční, letecké ani vodní dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích jiného významu. Zachována je síť pěších turistických cest
- Priorita 24a – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru bez dlouhodobého překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů. V ÚP nebylo třeba navrhovat žádná specifická opatření pro ochranu veřejného zdraví.
- Priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku, respektive

na místě jejich vzniku. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany území účinně přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (ÚSES, krajinná zeleň, trvale travní porosty, les). Pro výstavbu malých vodních nádrží jsou na území pro jeho svažitost velmi omezené podmínky. Lokalita pro akumulaci povrchových vod na řešeném území není vymezena.

- Priorita 26 – na území obce je vodohospodářským orgánem stanoveno záplavové území významného vodního toku Fryšávka s periodicitou 100 let včetně aktivní zóny. Koncepce ÚP vyžaduje potřebu zohlednit tuto skutečnost při dalších pracích zabývajících se rozvojem obce.
- Priorita 30 – pro zástavbu v místní části Nový Jimramov jsou podmínky pro stavbu veřejného vodovodu, ostatní zástavba bude nadále zásobována pitnou vodou individuálním způsobem. Likvidace odpadních vod na území obce bude probíhat též individuálním způsobem.
- Priorita 31 – charakter území a ochrana krajinného rázu nejsou příznivé pro rozvoj zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení Územního plánu Nový Jimramov jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

Územní plán vytváří podmínky pro zachování rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro nesnižování podílu lesa, trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují další rozmístění plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti.

Územní plán respektuje stávající dva rybníky, svažitý terén nabízí velmi omezené možnosti pro stavbu dalších rybníků. Koncepce územního plánu respektuje vodní toky, u kterých upřednostňuje vegetativní opevnění břehů.

Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zachovat lépe zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku, či je zdržet v místě vzniku. Urbanistická struktura je na území obce stabilizovaná. ÚP vymezuje dva druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena pro sídelní zeleň. V zastavitelných územích je nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti. Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod.

Obec je vesměs zásobena pitnou vodou individuálním způsobem, v plánu je pro část sídla realizace veřejného vodovodu. Likvidace splaškových vod bude individuálním způsobem.

Změna č. 9 PÚR ČR se zabývá problematikou obnovitelných zdrojů. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy tj. zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po naplnění těchto podmínek bude možno akcelerační zóny vymezovat v územně plánovacích dokumentacích.

Shrnutí: Územní plán Nový Jimramov je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

4.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.2.1. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje

požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První územní rozvojový plán (První ÚRP) vydala Vláda České republiky usnesením č. 581, dne 28.8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024.

Na správním území obce První ÚRP nevymezuje záměry dopravní a technické infrastruktury, ani záměry ÚSES ve skladebných částech nadregionálního významu.

Shrnutí: Podle ustanovení § 319 odst. 5 nového stavebního zákona pak platí, že: „Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.“ Na základě citovaného přechodné ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Toto pravidlo přitom platí jak pro územní plánování, tak i pro posuzování záměrů. První územní rozvojový plán tedy není závazný pro posuzování záměrů podle nového stavebního zákona, a to až do doby své první změny, která územní rozvojový plán uvede do souladu s novým stavebním zákonem.

4.2.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyla účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. (ZÚR KrV v aktualizaci č.1-8)

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Nový Jimramov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 – život v obci bude nadále ovlivňován její periferní polohou ve vysoce kvalitním přírodním a krajinném prostředí s velmi omezenými možnostmi rozvoje hospodářského potenciálu. Krajina vysokých estetických a ekologických hodnot se postupem času stala vyhledávaným místem pro druhé bydlení zhodnocující nevyužitý domovní fond pro účely individuální rekreace. Obec dnes plní zejména funkci ubytovací a rekreační. Hromadné formy rekreace se řešenému území vyhnuly. Nárůst ubytovacích kapacit nemá dopad na udržení sociální soudržnosti obyvatel, ani na zachování příznivého životního prostředí. Neprojevil se podstatně ani na hospodářském rozvoji obce. Pro zaměstnanost obyvatel obce bude nadále rozhodující vyjíždka za prací mimo místo svého trvalého bydliště. Vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení komerčního jsou dány předpoklady pro zlepšení situace v oblasti služeb občanské vybavenosti. Vybavení obce další veřejnou infrastrukturou nedozná významných koncepčních změn. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vyhrazena plocha pro sport. Koncepce ÚP rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot řešeného území.
 - Priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních míst v dopravně dostupných místech. Území obce je obyvateli měst využíváno pro druhé bydlení a cykloturistiku peší turistiku, občas hipoturistiku..

- Priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diversity.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený, reaguje na potřeby obce a obyvatel obce specifikovaných v zadání ÚP. Koncepce územního plánu nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (kromě zvláštních případů u vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu CNU.1, CNU.2 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným stavem v území na vymezených úsecích stávajícího tahu silnice III/35726 a koridoru pro dopravní infrastrukturu CNU.3 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným stavem v území na vymezeném úseku stávající účelové komunikace).
 - Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové vodohospodářské stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Stávající vodní plochy jsou zachovány.
 - Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
 - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel.
 - Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální struktuře ÚSES. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
 - Na území obce není předpoklad pro otvírku nových ložisek nerostných surovin.
- Priorita 07 – stanovená koncepce ÚP rozvíjí podmínky místa a prostoru.
 - ÚP využívá prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Podmínkami využívání území nedojde k významným zásahům do jeho výrazu. ÚP nabízí opatření, kterými lze zachovat zásadní hodnoty urbanizovaného a nezastavěného území. Populačně velmi malá obec je přiměřeně vybavena veřejnou infrastrukturou - neočekávají se zásadní změny koncepčního významu. Územní plán předkládá možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
 - Koncepce ÚP akceptuje harmonicky působící zástavbu Jimramovských Pasek a Nového Jimramova při říčce Fryšávce a rozvolněnou strukturu zástavby na okolních svazích. ÚP vymezuje dvě transformační plochy pro nové využití. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které by se měly příznivě projevit v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.
 - Možnosti rozvoje druhého bydlení (chalupářství) jsou v zásadě ukončené. ÚP neumožňuje umístování ploch hromadné rekreace, rekreace individuální je vymezena na transformační ploše na místě zemědělské stavby. Koncepce ÚP umožňuje rozšiřování sítě pěších a cyklistických cest.
 - Nebyly nalezeny potřeby ani potenciál vedoucí k umístování ekonomických odvětví aplikovaného výzkumu.
 - Plošně i výškově členěná krajina není podstatně narušena zemědělskou činností. Postupná druhová změna lesního porostu přinese další zvýšení ekologické stability krajiny. Stávající rekreační a turistické využívání krajiny je optimální.
 - ÚP považuje systém dopravní a technické obsluhy území za stabilizovaný s potřebou postupných úprav a modernizace. Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

- Priorita 08 – správní území obce Nový Jimramov se nachází ve specifické oblasti krajského významu.
 - Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany ani pozemků určených pro funkci lesa.
 - Koncepce ÚP nevyžaduje stanovovat pořadí provádění změn v území.
 - Železniční doprava nemá na území obce zájmy.
 - Na území obce se nenachází ani neumísťují plochy výroby, na území se neprojevují negativní účinky dopravy.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují typy krajín
 - Krajina lesozemědělská harmonická
 - územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj; na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s postupnou potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti,
 - ÚP respektuje a rozvíjí historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby; pozitivní počinem je nalezení nové náplně na ploše neudržovaného zemědělského areálu,
 - zahrady vždy budou tvořit významný podíl zastavěného území i budoucích stavebních pozemků, které vzniknou na příslušných plochách se změnou v území; ÚP preferuje polyfunkční využívání krajiny se zvýšením druhové pestrosti,
 - na územní obce není uvazováno s rozvojem hromadných forem rekreace; individuální formy rekreace v zastavěném území jsou v zásadě vyčerpané, navržena je přestavba neudržovaného zemědělského areálu na rekreaci individuálního typu; koncepce ÚP umožňuje rozšiřování sítě pěších a cyklistických cest.
 - územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu,
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy

Koncepce ÚP Nový Jimramov považuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území a plně ho respektuje. Zachováno je prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí krajiny. Selská plůžina na dramaticky formovaném reliéfu obce Nový Jimramov neprodělala tak významnou změnu jako plůžina na rovinatém georeliéfu. Zachována zůstává typická struktura kulturní krajiny s rozvolněnou zástavbou, enklávami orné půdy, luk a pastvin pronikajících do masívu lesa často za doprovodu rozptýlené zeleně a protieročních mezí. Při obnově lesa musí být zachována členitost okrajů lesa příznivě ovlivňující přechod mezi rozdílnými ekosystémy. Na území obce nebyly dohledány historické krajinářské úpravy. Vodní tok Fryšávka je významným přirozeným vodním tokem protékajícím územím obce ve směru severozápad - jihovýchod. Vodní tok je po staletí až po současnost využíván jako obnovitelný zdroj energie. Pro akumulaci vody - energie byly nad původní pilou (mlýnem) vybudovány dosud funkční rybníky. Území obce je bez výrazných kulturních dominant. Zástavbu při vodním toku tvoří dvě pevnější od sebe vzdálené struktury domů, zástavbu na svazích pak často osamoceně stojící původně zemědělská stavení. Územní plán zachovává tuto prostorovou stopu zástavby s několika objekty lidové architektury požívající památkovou ochranu. Tradiční architektura využívá příkladně daný terén, je založena na výrazně obdélníkovém půdorysu a zastřešena sedlovou střechou. Výška zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Na území obce ÚP neumísťuje žádné průmyslové, skladovací objekty, ani objekty zemědělské velkovýroby vymykající se měřítku stávajících objektů, ani jiné dominantní stavby.

Specifické zásady: nejsou pro tuto oblast stanoveny.
- Specifická oblast krajského významu SOBk 3 Vysočina - severovýchod
 - úkoly pro územní plánování v koncepci ÚP
 - územní plán prověřil místní komunikační síť s tím, že bude upravována ve stávajících trasách
 - krajské silnice II/357 a silnice II/360 se nenachází v řešeném území ani jeho blízkém okolí,

- ZÚR Kraje Vysočina na území obce neumísťuje žádné koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů,
- na území obce se nepředpokládá rozvoj hromadné rekreace; v jednotlivých případech lze připustit přeměnu stávajícího pro jiný účel nevhodného domovního fondu pro druhé bydlení, pro individuální rekreaci je vymezena i transformační plocha T.2,
- územní plán stabilizuje využívanou cyklotrasu č. 104 a pěší turistické trasy červeně a modře značené začleněné v systému sítě turistických tras Via Czechia, dle dostupných podkladů stabilizuje hipostezku,
- rozsah zastavitelných ploch je úměrný populační velikosti obce a potřebám, obce; využitelnost vymezených zastavitelných ploch není podmíněna přírodními, kulturními ani civilizačními hodnotami, v častých případech především vztahy vlastnickými k pozemkům.

Shrnutí: Územní plán Nový Jimramov je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

- *Úvod*
 - ÚP řeší celé správní území obce Nový Jimramov, které je tvořeno katastrálním územím Nový Jimramov.
 - Začlenění území obce Nový Jimramov v sídelní struktuře zůstává beze změn.
 - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a technické infrastruktury a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond).
 - O pořízení ÚP Nový Jimramov rozhodlo Zastupitelstvo obce Nový Jimramov dne 9.2.2024 usnesením č. 2024/2.
- A. *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*
 - *Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce*
 - ÚP vytváří prostor pro rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území. Protože obec náleží mezi velmi malé obce, nelze zde dosáhnout vyvážený pracovní trh.
 - ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
 - Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
 - Koncepce ÚP nemění charakter venkovské obce, nabízí podmínky pro mírný populační nárůst obce.
 - *Ochrana hodnot území*
 - ÚP naplňuje podmínky Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v letech 2021 - 2030, který vytváří základní předpoklad pro zachování hodnot nejen na správním území obce Nový Jimramov.
 - Zachovány zůstávají přírodní hodnoty území spočívající především v ochraně jedinečného krajinného prostoru formovaném kolem přirozeného biotopu proudících vod říčky Fryšávky s krajinnými dominantami vrchem Štarkov a hraničním vrchem Píckov, lesním komplexem s členitými okraji, které jsou důležitými ekotonovými zónami v hospodářsky využívané krajině i síti lokálního ÚSES a biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
 - Nastaveny jsou podmínky pro udržení harmonicky působící zástavby Jimramovských Pasek a Nového Jimramova na říčce Fryšávce a rozvolněné zástavby na přilehlých svazích. Identifikovány byly nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, pietní místo i drobné artefakty jako památky místního významu.
 - Vyznačena jsou veřejná prostranství pro obec zásadní důležitosti. ÚP zajišťuje podmínky pro zachování a doplnění potřebné občanské vybavenosti, vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro vytvoření podmínek umožňující potřebné narovnání vztahů mezi reálným

využíváním plochy dopravní infrastruktury a údaji katastru nemovitostí. Akceptována je síť turistických pěších a cyklistických tras. Upraveny jsou podmínky pro zachování provozu lyžařského areálu.

- Koncepte technické infrastruktury je řešena s ohledem na podmínky správního území obce a budoucího známého pokroku.
- *Požadavky na změnu charakteru obce*
 - ÚP nepřipouští změnu charakteru obce ani charakteru území, který je specifikován v kapitole C.2.1 tohoto odůvodnění.
- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
 - Význam obce v sídelní struktuře se koncepcí ÚP nemění, návrhem ÚP nedochází k úpravě hranice správního území obce Nový Jimramov.
 - ÚP je navržen v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- *Urbanistická koncepce (zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch)*
 - Urbanistická koncepce rozvíjí historickou struktura zástavby v souladu s dochovaným uspořádaným sídla, zdůrazněna je osobitost sídla citlivě reagující na morfologii terénu. Respektován je venkovský charakter sídla, nedochází ke zvýšení hladiny zástavby, ani nedochází k významnému zvýšení intenzity zástavby.
 - Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení §116 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy. Využití zastavěného území bylo prověřeno s výsledkem vymezení dvou transformačních ploch.
 - Koncepce ÚP je založena na polyfunkčním využívání území. Proto nejsou v zastavěném území vymezovány plochy samostatného bydlení, ale plochy smíšené obytné všeobecné, které lépe popisují skutečnou formu využívání zastavěného území.
 - Nové plochy se změnou v území odpovídají rozvojovému potenciálu obce.
 - Pro plochy území obce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje podmínky využití respektující venkovský charakter sídla s významným zastoupením druhého bydlení.
 - ÚP definuje možnosti umístování obnovitelných zdrojů energie v urbanizovaném území, v neurbanizovaném území tyto obnovitelné zdroje energie nebudou umístovány.
 - Koncepce ÚP prověřila funkčnost a rozsah veřejných prostranství a sídelní zeleně s potřebou udržení vazeb na zeleň krajinnou.
 - Pro potřebné plochy urbanizovaného území stanovuje ÚP prvky regulačního plánu.
 - Naplnění požadavků zadání ÚP Nový Jimramov nevyžadovalo stanovení pořadí změn v území.
 - Respektovány jsou limity využívání území stanovené Ministerstvem obrany ČR.
- *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - ÚP akceptuje stávající systém dopravní infrastruktury, nízké intenzity dopravy na silnicích nevyžadují vymezování tras jejich přeložek. Do ochranného pásma nejsou vymezovány zastavitelné plochy ani transformační plochy.
 - Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových komunikací i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití.
 - Dodrženy jsou požadavky na počet parkovacích stání dle vyhlášky č.146/2024 Sb.
 - Veřejná doprava řešením ÚP nedoznává zásadních změn. Umístění autobusových zastávek je vyhovující.
 - Zachovány jsou značené turistické pěší stezky a cyklotrasa i hipostezka.
 - ÚP v oblasti zásobování obce pitnou vodou a v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod, sleduje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
 - ÚP jsou stanoveny zásady hospodaření se srážkovými vodami.
 - Koncepce zásobování obce el. energií nedoznalo změn. Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu

nemovitosti. Území obce nemá podmínky pro umístování výroby energie v nezastavěném území.

- Plochy se změnou v území neovlivňují funkčnost radioreléových tras.
- Požadavky na vymezení ploch občanské vybavenosti jsou naplněny. ÚP stanovuje podmínky pro umístování občanské vybavenosti v jiných k tomu příhodných plochách.
- Umístování staveb je vázáno na veřejná prostranství. Úsporné vymezování zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných nevyvolalo potřebu vymezovat veřejná prostranství v souvislosti s ustanovením § 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.
- Na veřejných prostranstvích se nepřipouští stavba garáží ani krytých stání.
- *Koncepce uspořádání krajiny (prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území včetně možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona)*
 - ÚP akceptuje přírodní a krajinné hodnoty území viz předchozí body části A tohoto odůvodnění *Ochrana hodnot území a Požadavky na změnu charakteru obce*.
 - Zcela jsou respektovány vodní toky a vodní plochy, u významného vodního toku Fryšávky je stanoveno manipulační pásmo 8 m od břehové hrany, u ostatních toků pak 6 m od břehové hrany.
 - Strmé svahy, které tvoří převážnou část území obce nejsou příhodné pro realizaci rybníků, malých vodních nádrží.
 - Plochy se změnou v území, kromě malé části zastavitelné plochy Z.2 jsou vymezovány mimo záplavové území a jeho aktivní zónu.
 - Vyznačeno je ochranné pásmo vodních zdrojů II° na samotě Rabuňka .
 - ÚP na území obce neumísťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
 - Koncepcí ÚP nedochází k zástavbě na pozemcích lesa ani ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Vymezením dopravních koridorů je dána příležitost k nápravě skutečného vedení úseků liniových dopravních staveb s platnými údaji katastru nemovitostí, což se velmi často týká pozemků lesa.
 - Opatřeními územního plánu dojde ke zvýšení biodiverzity území. Nepřípustné je scelování zemědělského půdního fondu.
 - Na plochách nezastavěného území (AP, AL, LU, NU, MU, MU.s) dochází územním plánem k výslovnému zákazu umístování vybraných staveb, zařízení a opatření.
 - Zajištěna je návaznost ÚSES na území sousedních obcí.
 - ÚP v nezastavěném území nepodporuje rozvoj rekreace.
- *Další požadavky*
 - ÚP člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezování těchto ploch. Využito je i možnosti podrobnějšího členění ploch.
 - Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a jednoznačného výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.
 - pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití popřípadě využití podmíněně přípustné,
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*
 - ÚP Nový Jimramov je pořízen v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1 - 7. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.
 - ÚP Nový Jimramov naplňuje ustanovení PÚR ČR.
- *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem*
 - ÚP Nový Jimramov je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1 -8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen

ZÚR KrV). Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.

- Naplněny jsou úkoly územního plánování stanovené pro specifickou oblast krajského významu SOBk 3 Vysočina - severovýchod
- Koncepce ÚP respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické .
- Správní území obce Nový Jimramov náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

• *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě*

- Uplatněna byla data a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě šestá úplná aktualizace a aktuální data ÚAP Kraje Vysočina.
- Problémy k řešení z ÚAP ORP Nové Město na Moravě
P.51 - likvidace splaškových vod - ÚP akceptuje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

B. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

- Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevzešla potřeba na území obce vymezit územní rezervu.
- Vymezení územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu, ani nevyplynulo z řešení koncepce územního plánu.

C. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*

- Z nadřazené územně plánovací dokumentace neplynou požadavky na vymezení či zpřesnění VPS, VPO nebo asanací.
- Potřeba vymezení či zpřesnění VPS, VPO nebo asanací nebylo uplatněno v zadání územního plánu, ani nevyplynulo z řešení koncepce územního plánu.

D. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

- Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Koncepce ÚP nevyžaduje jako podmínku pro rozhodování v území pořízení územní studie.

E. *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

- Charakter záměrů nevykázal potřebu vyhotovení variant řešení územního plánu.

F. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- ÚP Nový Jimramov byl zpracováván po nabytí účinnosti zákona 283/2021 Sb., stavební zákon a je tedy zpracován v souladu s požadavky tohoto zákona a s ním souvisejících prováděcích vyhlášek zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Grafická část územního plánu je vyhotovena dle metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024.
- Výroková část ÚP Nový Jimramov je zpracována v rozsahu
Textová část
Grafická část
 - 1 - výkres základního členění území 1:5000
 - 2 - hlavní výkres 1:5000

- Odůvodnění ÚP je zpracováno v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - O1 - koordinační výkres 1:5000
 - O2 - výkres širších vztahů 1:100000
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - O4 - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
 - O5 - doplňující výkres - vodní hospodářství 1:5000
 - O6 - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
- Výkresy Územního plánu Nový Jimramov jsou zpracovány digitálně, nad mapovým podkladem z data 13.06.2025.
- Grafická část odůvodnění využívá doplňující výkresy pro znázornění koncepce dopravní a technické infrastruktury.
- Návrh územně plánovací dokumentace pro společné jednání je vyhotoven ve dvou tištěných paré a v digitální podobě (formát .pdf , .tif, .png, .doc).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

- Nebyly vyžadovány.

Shrnutí: Územní plán Nový Jimramov je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Nový Jimramov s uplatněním aktuálních legislativních úprav na úseku stavebního zákona.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

9.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplynulo ani z koncepce ÚP.

9.2. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného a účelného využití území dramatických proporcí vymezeného údolím přirozeného vodního toku Fryšávka se soustavou vesměs příčně orientovaných vedlejších údolí s typickou rozvolněnou zástavbou pasekářského domu na svazích zemědělské půdy drobného měřítka a dvou pevnějších stavebních struktur na říčce Fryšávce. Nastaveny byly podmínky zajišťující udržitelný rozvoj sídla plnící zejména ubytovací a rekreační funkci. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní, ale úspornou obsluhu území veřejnými infrastrukturami. Akceptována byla snaha o řádné zprovoznění lyžařského svahu vymezením zastavitelné plochy Z.2 s alespoň potřebnou obnovou souvisejících služeb. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala časem ověřenou produkční funkci krajiny s podporou její mimoprodukční funkce. Rozhodující roli v ochraně a tvorbě krajinného

prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila místním přírodním podmínkám.

9.3. Ochrana hodnot území

Územní plán zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě, ÚAP Kraje Vysočina a v doplňujících průzkumech a rozbořech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce se zajištěním stálosti podstatných krajinných charakteristik.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) historicky cenných území, místně významných staveb, historických prostorů a veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa a události v krajině. Vymezena jsou území možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

9.4. Urbanistická koncepce

Územní plán akceptuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla a stanovuje zásady pro jeho rozvoj. Historickou stavební strukturu doplňuje ojedinělou zástavbou na zastavitelných plochách a plochách transformačních, která bude respektovat jedinečnost sídla. Pro nevzhledný a neúčelně využívaný zemědělský areál bylo nalezeno nové využití (jedna ze dvou transformačních ploch). Mezi důležité předpoklady zachování charakteru území patří nepřekročení stávající převládající hladiny zástavby a ochrana území před vznikem nepříznivých vizuálních dominant. Typickým jevem území obce je provázání krajinné a sídelní zeleně s vystavěným prostředím obce.

– Rekreace individuální (RI)

Je tvořena třemi od sebe odsunutými plochami zastavěného území samoty Rabuňka a plochou při říčce Fryšávce u Jimramovských Pavlovic, vždy v územně stabilizovaných pozicích. Dále plochou zastavěného území s dnes neudržovanou a nepotřebnou stavbou živočišné výroby, která po posouzení byla vymezena jako transformační plocha T.2 s budoucím využitím rekreace individuální s předpokladem situování cca čtyř staveb rodinné rekreace a veřejným prostranstvím zabezpečující zejména dopravní obsluhu plochy a místa pro výsadbu různých forem veřejné zeleně.

– Občanské vybavení veřejné (OV)

Zahrnuje zařízení obecního úřadu a hasičské zbrojnice, každé v samostatném objektu při silnici III/35726 v jádru sídla Nový Jimramov. Jedná se o plně vyhovující zařízení občanské vybavenosti.

– Občanská vybavení komerční (OK)

V jádru sídla Nový Jimramov v územně stabilizované ploše dotvářející veřejné prostranství je situován rodinný penzion. Na disponibilní ploše vzniklé po asanaci výrobních objektů pod hrází rybníka nad jádrovou částí sídla Nový Jimramov je vymezena transformační plocha T.1 zatím bez známé bližší specifikace. Vymezením zastavitelné plochy Z.2 na místě technického a oddychového zázemí lyžařského svahu může dojít k obnově a modernizaci těchto základních služeb spojených se sjezdovým lyžováním. Důvodem vymezení je zachování a rozšíření služeb občanského vybavení spojených s ubytováním, stravováním, službami maloobchodu i doplněním služeb vyvolaných rekreačním lyžováním.

– Občanská vybavenost sport (OS)

Víceúčelově využívaná plocha pro volnočasové aktivity sportovně společenského významu situovaná blízko těžiště docházkových vzdáleností od rozvoněné zástavby je využívána nejen

obyvateli obce. Plocha vyžadující úpravu s rekonstrukcí zeleně. Plocha umožňující setkávání uživatelů území převážně ve sváteční dny a dny pracovního volny.

– Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou, prostorovou a komunikační funkcí, bez časového omezení přístupu, sloužící obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství nebo jeho části. Hlavním veřejným prostranstvím zůstává prostor při občanské vybavenosti veřejného významu sídle Nový Jimramov. Nové veřejné prostranství víceúčelového využívání bude součástí transformační plochy T.2. a zastavitelné plochy Z.3.

– Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Zeleň zahradní a sadová je v ÚP zastoupena samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrad, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (často SU), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny a mají i důležitý význam produkční a relaxační.

– Zeleň krajinná (ZK)

V ÚP je vymezena jako klimaxová společenstva na drobných v krajině osamoceně se vyskytujících zastavěných územích. Jedná se o permanentní krajinnou strukturu charakteru rozptýlené zeleně.

– Smíšené obytné všeobecné (SU)

Jedná se o většinu ploch rozdílného způsobu využívání vymezených v urbanizovaném území. Vymezeny jsou jako plochy územně stabilizované, plochy se zněnou v území (zastavitelné). Plochy SU zahrnují venkovské usedlosti včetně dvou ubytovacích zařízení s celkovou kapacitou cca 20 lůžek, a cca 40 domů charakteru druhého bydlení a rodinné domy téměř vždy s navazující zahradou. Plochy SU jsou plochami s víceúčelovým využíváním, na kterých však nemohou být umístovány stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez stanovenou v příslušných předpisech i stavby a zařízení jiné, které svým provozováním a vlastnostmi narušují obytnou pohodu a kvalitu prostředí. Zároveň se vyžaduje zachování převládající hladiny zastavění a výrazné nepřekročení daných prostorových parametrů i intenzity zástavby tedy prvků významně se podílejících na uchování identity místa. Důvodem vymezení je zachování typologické pestrosti zástavby venkova s širším spektrem činností a vyšší flexibilitou využívání území.

– Doprava silniční (DS), Doprava jiná (DX)

Viz kapitola C.9.6.

– Vodní hospodářství (TW)

Viz kapitola C.9.6.

9.5. Stanovení pořadí změn v území

Územní plán Nový Jimramov nestanovuje pořadí provádění změn v území.

9.6. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť zajišťují krajské silnice III/35726 Jimramov - Líšná - Sněžné a silnice III/35321 Javorek - Nový Jimramov.

Silniční síť je sítí územně stabilizovanou, kde na vymezených úsecích silnice III/35721 (koridory dopravní infrastruktury CNU.1 a CNU.2) skutečná poloha tělesa silnice neodpovídá vyznačení polohy tělesa silnice v mapách katastru nemovitostí. Koncepce ÚP vymezením výše zmíněných koridorů dopravní infrastruktury připravila podmínky pro nápravu tohoto stavu. Silnice III/35321 v krátkém úseku na území obce Nový Jimramov naplňuje normové požadavky kladení silnice III. tříd. Úpravu si vyžádá křižovatka zmiňovaných silnic především z hlediska zlepšení rozhledových poměrů.

Úpravy stávajících úseků silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy silnice v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině ve funkční skupině C.

Síť místních komunikací je v zástavbě tvořena velmi často jednopruhovými obousměrně pojížděnými komunikacemi, které vesměs vyžadují úpravy.

– Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP svými zásahy nezpůsobuje snížení stávající dopravní obslužnosti půdního fondu, krajinných enkláv ani dalších krajinných struktur. Síť účelových komunikací je sítí územně stabilizovanou, kde na vymezeném úseku (koridor dopravní infrastruktury CNU.3) skutečná poloha tělesa účelové komunikace neodpovídá vyznačení polohy tělesa účelové komunikace v mapách katastru nemovitostí. Koncepce ÚP vymezením výše zmíněného koridoru dopravní infrastruktury připravila podmínky pro nápravu tohoto stavu. Potřebné základní parametry prostorového uspořádání hospodářských cest budou vycházet z obecných zásad návrhu dopravního systému a platných normativů. Pro potřeby hospodářské dopravy je využívána silniční síť i místní komunikace.

– Doprava v klidu

Pro odstavování a parkování motorových vozidel jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (volná či krytá stání, garáže). Identifikovaná a potřebná parkoviště jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných.

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek zahrnují téměř celé obytné území obce. Umístění autobusových zastávek nebude měněno. Stavební uspořádání zastávek bude třeba postupně upravit pro snadný přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

V souvisle urbanizovaném území, kterým prochází silnice III/35726 prověřit možnosti oddělení motorové a nemotorové dopravy z důvodů dosažení vyšší bezpečnosti účastníků silničního provozu, zvláště nejzranitelnějších účastníků, kterými bývají chodci. Respektována je cyklistická trasa č. 104 Bystré - Jimramov - Kadov, modře (v úseku Jimramov - Javorek - Odranec) a červeně (v úseku Jimramov - Daňkovice - Sněžné) značené turistické pěší stezky. V úseku Dalečín - Jimramov byla na území obce dle získaných podkladů vyznačena jezdecká stezka. Územní plán umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. ÚP konkrétní vymezení účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru neuplatňuje. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístování čerpacích stanic pohonných hmot na území obce. Případné požadavky na umístování autoopraven a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku na území obce je silnice III/35726. Intenzity dopravy na této silnici jsou uvedeny v níže sestavené tabulce. Jedná se o nízké intenzity dopravy reagující na periferní polohu obce nevyžadující zvláštní opatření na úseku ochrany ploch citlivých funkcí před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Intenzity dopravy rok 2020

Silnice	úsek	TV	O	M	SV	poznámka
III/35726	6-7260	125	631	16	772	

Vysvětlivky: TV- těžká motorová vozidla celkem
 O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
 M – jednostopá motorová vozidla
 SV – všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

V obci není vybudován veřejný vodovod. V části sídla Nový Jimramov je většina obyvatel zásobena z tzv. sousedského vodovodu, který byl na přelomu tisíciletí opraven a napojen na nový zdroj vody. Ostatní domácnosti na území obce jsou a budou zásobeny individuálním způsobem. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, rozvolněné struktuře zástavby a nízkému nárůstu spotřeby pitné vody individuální způsob zásobení obce bude ponechán (studny, vrtý), pouze Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina pro část sídla Nový Jimramov předpokládá vybudování veřejného vodovodu s vlastním zdrojem vody.

V místní trati zvané Horní Jimramovské Paseky je zabezpečena ochrana prameniště vody sousední obce Líšná.

Výhledová potřeba vody :

obyvatelstvo; průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 65 \cdot 150 \text{ l/den} = 9\,750 \text{ l/os./den} = 0,11 \text{ l/s}$
rekreace chalupářská; 40 domů x 3 rekr.	$Q_p = 120 \cdot 40 \text{ l/den} = 4\,800 \text{ l/os./den} = 0,06 \text{ l/s}$
rodinný penzion; 22 lůžek	$Q_p = 22 \cdot 200 \text{ l/den} = 4\,400 \text{ l/lůž./den} = 0,05 \text{ l/s}$
rodinné penziony na plochách SU 20lůžek	$Q_p = 20 \cdot 200 \text{ l/den} = 4\,000 \text{ l/lůž./den} = 0,05 \text{ l/s}$
rekreace RI; (4 x stav + 4 x návrh) x 3rekr.	$Q_p = 24 \cdot 40 \text{ l/den} = 960 \text{ l/os./den} = 0,01 \text{ l/s}$
obč. vybavení komerční OV 15 zaměst.	$Q_p = 15 \cdot 60 \text{ l/den} = 900 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
celkem Q_p	24 810 l/ l/os./den den
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 24\,810 \text{ l/den} = 0,29 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,52 \text{ l/s}$

Zde třeba připomenout, že současná průměrná spotřeba pitné vody na osobu zdaleka nedosahuje výpočtovou hodnotu 150 l/os./den ani 200 l/os./den.

– Kanalizace a odvádění odpadních vod

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody bez předčištění anebo po předčištění v biologických septických odtékají přímo do vodních toků. Odpadní vody z některých domů jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Popsaný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, rozvolněné struktuře zástavby a členitému terénu bude individuální způsob likvidace ponechán a odpadní vody z jednotlivých domácností budou zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných a transformačních plochách budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

– Závěr

Koncepce územního plánu akceptuje zásady stanovené Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina, který je koncepčním materiálem Kraje Vysočina v oblasti vodohospodářské infrastruktury

Respektována je ochrana jednotlivých částí kanalizační sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV, ze kterého jsou vzdušnou přípojkou připojeny stávající níže uvedené trafostanice TS 22/0,4 kV.

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
1	Nový Jimramov Obec	EG.D	jednosloupová 1	160kVA	
2	Družstvo	cizí	jednosloupová 1	160 kVA	
3	Jimramovské Paseky	EG.D	dvousloupová	250 kVA	

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
smíšená obytná všeobecná (SU)	3 x 4 kW = 12 kW	
rekreace individuální (RI)	4 x 3 kW = 12 kW	čtyři chaty na transformační ploše T.2
občanské vybavení komerční (OK)	16 kW	
celkem	42 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribuční TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Není uvažována výstavba větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, v urbanizovaném území je při splnění patřičných v ÚP daných podmínek možná. Zachována možnost využití vodní energie v bývalém mlýnu v Jimramovských Pasekách.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Obec není plynofikována, s plynofikací není uvažováno. Vytápění domů bude nadále řešeno lokálními tepelnými zdroji případně kotelny ústředního vytápění. V současnosti využívá elektrickou energii a alternativní zdroje vytápění přibližně 10% domácností. Cca 50 % domácností využívá k vytápění domů dřevo a dřevní hmotu, zbývající podíl domácností (cca 40 %) využívá k vytápění svých domů uhlí.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Elektronické komunikace

Příjem televizního signálu je zajišťován často individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem celoplošnými programy není na rozdíl od pokrytí území celoplošnými rozhlasovými programy dobré. Zachována je funkčnost sdělovací a datové sítě.

Celé správní území obce Nový Jimramov se nachází ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, blíže viz kap. C.3.1.2. Rozvojové záměry vymezené územním plánem nemohou ovlivnit funkčnost kabelové telekomunikační sítě.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při pozemních komunikacích). U stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá úspěšně třídění odpadu se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Územní plán na území obce neumisťuje žádnou novou skládku.

• Občanské vybavení

- Obecní úřad - stavba o v centru sídla s úřadovnou a společenskou místností. Plně vyhovující zařízení.
- Hasičská zbrojnice - vyhovující a dostačující zařízení ve výhodné pozici při silnici v blízkosti obecního úřadu.

- Víceúčelové hřiště - vyhovující zařízení sloužící nejen ke sportovní aktivitám, ale i příležitostným aktivitám kulturně společenským.
- Občanská vybavenost komerční - viz kap. C.9.4

Obec Nový Jimramov zůstává nadále populačně velmi malou obcí nacházející se odlehlé poloze. Nadále platí, že občanské vybavení úměrné velikosti a rozsahu lze umisťovat i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s hlavním, přípustným případně podmíněně přípustným využitím dané plochy.

- Veřejná prostranství
Viz kap. C.9.4.

9.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Územní plán vytváří podmínky pro zachování a ochranu neobyčejně členitého krajinného prostoru povodí Fryšávky s lesními horizonty, členitými okraji lesů s vyváženým využíváním zemědělské krajiny, kde louky, trvale travní porosty a pole jsou provázány doprovodnou zelení s vazbou na reliéf pronikající až k zeleni zastavěného území. Při obnově lesa je třeba uplatnit jeho cílovou skladbu odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování, případně zvýšení prostupnosti krajiny, vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologickou prostupnost území zajišťuje funkční lokální ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné a přírodní hodnoty. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulární schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného i nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se tak o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - Orná půda (AP)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny druhem pozemku orná půda. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

- Trvalé travní porosty (AL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny druhem pozemku trvalý travní porost. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce.

- Lesní všeobecné (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Přírodní všeobecné (NU)

Samostatně jsou vymezovány mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

- Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Plocha je vymezena pro místa s dochovanými přírodními a estetickými hodnotami, případně místa s nezbytnou potřebnou obnovou těchto hodnot.

- Smíšené krajinné všeobecné sportovní využití (MU.s)

Plocha vymezena pro potřeby obnovy svahu pro sjezdové lyžování v zimní sezónu. Vymezení plochy souvisí s obnovou technického a oddechového zařízení na zastavitelné ploše Z.2.

- Doprava silniční (DS), doprava jiná DX)

Viz kap. C.9.6.

- Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

Viz kap. C.9.9.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové město na Moravě Generelu MÚSES pro k.ú. Nový Jimramov, územních plánů sousedních obcí, zejména pak Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy z 09/2023 a doplňujících průzkumů a rozborů.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Nejsou na řešeném území vymezeny.

- Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající ze systému lokálních ÚSES na území sousedních obcí.

V řešeném území je navržen ÚSES pouze na lokální (místní) úrovni, prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně se na území obce nenachází.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny směry přirozených migračních tras, zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území, reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území. V řešeném území bylo při návrhu vycházeno z Plánu územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, 09/2023.

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 8 lokálních biocenter, 3 větvi normálních hydrických řad a 5 zamokřených a mokrých hydrických řad. Jedno biocentrum (LBC.132.02) zasahuje na řešené území velmi okrajově. Spojení těchto vymezených biocenter a napojení systému ÚSES na území okolních obcí zabezpečuje celkem 8 lokálních biokoridorů, 3 větvi normálních hydrických řad a 5 větvi zamokřených a mokrých hydrických řad.

Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry platné pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, je žádoucí lokální síť ÚSES doplnit o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem pro zvýšení ekologické stability území.

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachovává dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Územním plánem nastavené způsoby využívání většiny ploch nezastavěného území připouští doplnění a úpravy sítě účelových cest, případně i pozemních komunikací rekreační dopravy

- Podmínky pro rekreaci

Správní území obce Nový Jimramov s okolím je vyhledávanou rekreační lokalitou pro pobytové a pohybové rekreační aktivity. Po členitém území provedou návštěvníky dvě pěší značené stezky, jedna cyklotrasa a jedna hipostezka s místní atraktivitou zříceniny hradu Skály a mnohými výhledy do krajiny. Silné je zastoupení pobytové rekreace, kde počet objektů druhého bydlení (chalupy) výrazně převyšuje počet objektů sloužících trvalému bydlení. Mimo tuto formu pobytové rekreace jsou na území obce vymezeny čtyři plochy stávající individuální rekreace a na transformační ploše T.2 skupina cca čtyř chat. Rodinný penzion na ploše s rozdílným způsobem využívání OK v dosahu objektu obecního úřadu disponuje 22 lůžky a další dva rodinné penziony jsou na ploše s rozdílným způsobem využívání SU a disponují celkovou kapacitou 20 lůžek. ÚP nepřipouští zakládání zahrádkových kolonií či osad.

Ke každodenní rekreaci obyvatel obce bude nadále sloužit víceúčelově využívaná plocha pro volnočasové aktivity sportovně společenského významu.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce k těžebním aktivitám.

9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písmennými znaky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku, která je slučitelná s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Stavby a zařízení, které nelze v nezastavěném území pro jeho charakter povolit (§122, odst. 3, stavebního zákona) jsou jmenovitě uvedeny v nepřípustném využití ploch neurbanizovaného (nezastavěného) území. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití druhu AP, AL, LU, NU, MU a MU.s.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP, lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, v podrobnosti přiměřené územnímu plánu, které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové i grafické části ÚP. Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání území v podrobnosti regulačního plánu jsou vymezeny pro stěžejní prostory, které mají rozhodující význam pro zachování dochovaného obrazu obce.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-krajinářských souvislostí.

9.9. Vodní plochy a toky, povodí

Správní území obce leží v povodí významného vodního toku Fryšávky v čísle hydrologického pořadí č.h.p. 4 - 15 - 01 - 02 v povodí vodárenské nádrže Vír.

Pro účely výkonu správy toků a potřeby jejich údržby respektuje územní plán 8 m široký manipulační pruh od břehové hrany významného vodního toku Fryšávky, u ostatních bezejmenných toků pak 6 m. U vodních toků zachovat podmínky pro přirozený charakter toku s doprovodnou zelení.

Na území obce se nachází níže uvedené vodní plochy. Každá z vodních ploch je součástí lokálního biocentra ÚSES.

ozn.	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	pozn.
1	bezejmenný	66	12 390	u Nového Jimramova;
2	bezejmenný	544/1	3 574	u Jimramovských Pasek

Strmé svahy nejsou obecně vhodné pro zakládání rybníků. Přesto územní plán nevylučuje umísťování malých vodních nádrží, tůní či mokřadů i na mnohých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

- Generel LAPV

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořídilo ministerstvo zemědělství a ministerstvo životního prostředí v září 2021 na správním území obce Nový Jimramov nevymezil vhodné území pro akumulaci povrchových vod.

- Záplavová území

Významný vodní tok Fryšávka má vymezeno vodoprávním orgánem záplavové území s periodicitou Q_{100} a s aktivní zónou. Do záplavového území okrajově zasahuje zastavitelná plocha Z.1, zastavitelná plocha Z.2 a transformační plocha T.2. Pro tyto plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky využití.

- Protierozní opatření

Krajina povodí Fryšávky není náchylná na výskyt extrémních hydrologických jevů způsobených přívalovými srážkami a má velkou potenciální schopnost zachytit významné srážkové úhrny. Trvajících členění krajiny na menší celky trvalých travních porostů a polí, které je pro území Nového Jimramova stále charakteristické, bude zachováno i v budoucnu jako účelná a smysluplná ochrana proti erozi půdy.

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby nebyly na území obce dohledány. Vzhledem k přírodní povaze vodních toků a značně svažitému území se lze domnívat, že nebylo provedeno. S investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce tvořené katastrálním územím Nový Jimramov dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, nepatří do zranitelných oblastí.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Nový Jimramov řešit.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 116 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo zastavěné území stanovené samostatným způsobem, které nabylo účinnosti dne 15.03.2014, mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

11.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.07.2025.

Uspořádání sídla respektuje přírodní (zejména terénní) podmínky a vypovídá o hospodaření a společenském životě obyvatel na venkově. Zástavba je rozvolněná, na vodním toku Fryšávka v místech vodních náhonů vznikly drobné více semknuté urbanistické struktury. Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně. Kolektivizace zemědělské výroby znamenala nejen výstavbu objektu živočišné výroby v blízkosti hranice s k.ú. Jimramov, ale i postupnou změnu v promíšenosti funkční skladby sídla. Dnes v sídle převažuje funkce ubytovací a rekreační. Zemědělský objekt již neplní svoji funkci a postupně chátrá.

ÚP se zemědělskou výrobou tohoto charakteru na území obce neuvažuje a plochu zastavěného území mění na transformační plochu T.2.

11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Občanské vybavení komerční (OK)

ÚP Nový Jimramov vymezuje zastavitelnou plochu Z.2 na místě zařízení, které po dokončení bude sloužit jako nezbytné zařízení umožňující provoz lyžařského svahu. Potřebná je celková úprava s možným rozšířením dosud nezkolaudovaného zařízení. Lyžařský areál patří mezi nejdůležitější rekreační atraktivitu obce.

- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

V návaznosti na stávající usedlost v Jimramovských Pasekách je vymezena zastavitelná plocha Z.5 a Z.6 pro založení hospodářských zahrad vhodně doplňující urbanistikou strukturu této části sídla. Důvodem vymezení zeleně druhu ZZ je efektivnější využití území navazující na plochu zastavěného území. Vyšší podíl zahrad náleží k charakteristickým znakům venkovského osídlení.

- Směšené obytné všeobecné (SU)

Koncepce ÚP vymezuje na území obce 2 zastavitelné plochy Z.1 a Z.4. Jedná se o plochy, které naplňují požadavky obyvatel obce.

- Zastavitelná plocha Z.1

Plocha vymezená v územně složitějších podmínkách v části sídla Nový Jimramov v proluce mezi zastavěným územím, lesem a plochou stávající zahrady s přístupem na místní komunikaci.

- Zastavitelná plocha Z.4

Plocha je vymezena v podstatně jednodušších podmínkách při místní komunikaci ve vazbě na zastavěné území Jimramovských Pasek.

Bilance zastavitelných ploch SU

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	SU	nezastavěné	2	0,356	
Z.4	SU	nezastavěné	1	0,127	
celkem	SV	nezastavěné	3	0,483	

11.4. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

- Základní údaje

Obec Nový Jimramov z důvodu velké rozvolněnosti zástavby sestává z více katastrálních území vystihující formu zástavby na území obce. Při prvním řádném sčítání obyvatel (rok 1869) žilo na území obce 434 obyvatel v 89 domech, od tohoto roku počet obyvatel v obci s výjimkou období let 1990 a 1919 postupně klesá, v roce 1930 dosáhl počet obyvatel v obci 282 osob. Při prvním sčítání obyvatel a bytů po druhé světové válce v roce 1950 žilo v obci 190 osob, pak počet obyvatel stále klesá a od roku 2021 do konce roku 2024 se stabilizoval na počtu 61 bydlících obyvatel.

- Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

Obec Nový Jimramov

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	31.12.2024	výhled
obyvatel	138	96	93	80	65	61	61	65
bytů	47	33	31	28	19	19	19	20
obyv./byt	2,94	2,91	3,00	2,86	3,42	3,21	3,21	3,25

Výše uvedený tabulkový přehled ukazuje na v současnosti poměrně vysokou obsazenost bytů v obci, která převyšuje průměrnou obsazenost bytů v ČR i Kraji Vysočina.

Předložená budoucí populační velikost obce je reálná, neboť obec za sledované období vykazuje stálý pokles počtu obyvatel i počet obydlených bytů, který se mezi rokem 2021 a koncem roku 2024 zastavil. Období mezi roky celostátního sčítání obyvatel domů bytů 1991 - 2011 je obdobím se skokovým úbytkem bydlících obyvatel a obydlených bytů. Tento úbytek lze vysvětlit zvýšeným zájmem převážně obyvatel měst vlastnit nemovitost druhého bydlení v klidném, krajinářsky a přírodně

atraktivním územím. Tento trend je již ukončen a na základě provedeného terénního šetření lze připustit maximální úbytek 2 bytů převodem do rekreačního fondu.

Spojitosť mezi nárůstem - úbytkem počtu obyvatelstva je třeba hledat i v ukazateli zvaném index věku (podíl obyvatel ve věku 0 -14 let ku počtu obyvatel ve věku 65 let a více x 100), který ve sledovaném období kolísá mezi hodnotou 46,66 v roce 2011 (extrémně nepříznivý index věku) a hodnotou 118,18 ke dni 31.12.2024 (nepříznivý index věku blíží se hranici příznivého indexu věku).

Nutno však připustit že realizace bytové politiky náleží do samostatné působnosti obcí. Obec jako základní územně samosprávné společenství občanů pečuje o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů. Mezi povinnosti patří i uspokojování potřeb bydlení. Dostupnost bydlení patří tedy mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách druhu SU je bydlením, které je venkovu s vysokým počtem rekreačního individuálního bydlení nejbližší.

- Plochy se změnou v území druhu SU

ÚP vymezuje na správním území Nový Jimramov dvě zastavitelné plochy s možností realizace tří bytů. Předchozí odstavec připouští možný úbytek až dvou bytů dosud sloužící trvalému bydlení do rekreačního fondu. Ve výhledovém období bude činit čistý přírůstek $3 - 2 = 1$ byt. Pro posouzení efektivnosti návrhu koncepce ÚP byl přijat Metodický pokyn ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 stanovující maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím 1200 m² i při vědomí, že ÚP nevymezuje plochy pro rodinné domy, ale plochy pro víceúčelového využití, které je zástavbě venkova bližší.

Celkový rozsah ploch se změnou v území:	zastavitelná plocha Z.1	0,356 ha
	<u>zastavitelná plocha Z.4.....</u>	<u>0,127 ha</u>
	celkem	0,483 ha

Zastavitelná plocha Z.1 sestává z větší části na svahu nad záplavovým územím vodního toku Fryšávka. Plocha Z.1 sestává ze dvou částí. První větší část tvořená svahem nad hranicí Q₁₀₀ je určena pro umístění vlastní zástavby druhu SU. Výrazně menší část plochy výměry cca 500 m² v záplavovém území je na jihozápadní straně v kontaktu s místní komunikací a bude tvořit veřejné prostranství dopravně obsluhující větší část zastavitelné plochy Z.1. Cca 1800 m² větší části zastavitelné plochy Z.1 se nachází ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa, kde není uvažována nadzemní zástavba. Skutečný rozsah plochy se změnou v území Z.1 vhodný pro situování dvou bytů na budoucích samostatných pozemcích bude tak bude činit: 0,356 ha - 0,050 ha - 0,180 ha = 0,126 ha.

Na jeden byt na plochách SU tak připadá: $0,126 + 0,127 = 0,253$ ha : 3 byty = 0,084 ha/byt.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Nový Jimramov pro část urbanizovaného území stanovuje prvky v podrobnosti regulačního plánu. Podrobnější podmínky jsou stanoveny především pro uchování a rozvíjení historicky vzniklé struktury zastavění a její doplnění stavbami potřebnými.

Pro tento účel územní plán stanovuje:

- měřítko, tvar a proporce u změn dokončených i staveb budoucích.
- nepoužívání výrazného členění střech.
- zákaz umístování vyjmenovaných prostředí obce cizích staveb .
- druhy a výšky oplocení.
- druh stromové zeleně na plochách transformačních.

Vyznačení území s prvky v podrobnosti regulačního plánu je provedeno ve výkrese základního členění.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Nový Jimramov je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů, u nichž se předpokládá zábor půdy, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

13.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Plochy a koridory, kterých se zábor půdního fondu dotýká, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou barevnou šrafovou rozděleny na plochy, u kterých dochází k dotčení ZPF a plochy kde nedojde k dotčení ZPF (zábor se nachází na nezemědělských pozemcích).

Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z - zastavitelná plocha, T - transformační plocha a K - plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, které je zřejmé z níže uvedené tabulky.

Navržené využití plochy je uvedeno kódem plochy s rozdílným způsobem využití níže v tabulce. Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury CNU.1 a CNU.2 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a reálným stavem v území na vymezených úsecích stávajícího tahu silnice III/35726, každý v šířce 30 m. Současně vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.3 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a reálným stavem v území na vymezeném úseku stávající účelové komunikace v šířce 15 m.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro plochy a koridory vymezené v ÚP, jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Při vyhodnocení byly využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě, kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu, kdy tyto pozemky byly považovány za pozemky mimo ZPF.

Celkový zábor ZPF na plochách se změnou v území vymezených v územním plánu činí 2,061 ha. Jedná se o dotčení ZPF na půdách IV. třídy ochrany (0,629 ha) a ZPF na půdách V. třídy ochrany (1,432 ha). Zbylá část 1,043 ha, do celkové výměry navržených ploch se změnou v území 3,104 ha, se nachází na nezemědělských půdách.

Pro koridory CNU.1 a CNU.2, je vyčíslený zábor ZPF o výměře 0,432 ha (CNU.1 0,252 ha, CNU.2 0,180 ha) pouze orientační. Tato výměra uvažuje s potřebou šířkou záboru 6 m na každý běžný metr homogenizace tahu silnice. Koridory jsou vymezeny pro možnost napravení skutečného stavu se stavem v údajích katastru nemovitostí. Navržená homogenizace komunikací se bude odehrávat převážně na plochách které již nejsou zemědělským půdním fondem z důvodu existence stávající silnice, větší část je pak rovněž tvořena plochami druhu pozemku ostatní plocha.

Stavba účelové či místní komunikace v koridoru CNU.3 si při předpokladu skutečného záboru pro tuto komunikaci v šíři včetně souvisejících staveb (3,5 + 2m) 5,5 m činí na půdách III. třídy ochrany 0,143 ha a na půdách V. třídy ochrany 0,372 ha. Jedná se však o napravení skutečného stavu a části tohoto záboru jsou již pro komunikaci využívány v druhu pozemku ostatní plocha a části jsou naopak bez skutečného zemědělského využití daného existencí stávající komunikace.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

U zastavitelných ploch Z.5 a Z.6 celkové výměry se nejedná o zábor ZPF pro investiční aktivity, ale o změnu stávajícího druhu zemědělského pozemku na jiný druh zemědělského pozemku - zahrady.

Dále třeba připustit, že na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů tyto stavby, zařízení ani opatření nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Předkládaný územní plán je prvním územním plánem.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.3	RI	0,065	0,065					0,065					
T.2	RI	0,638	0,000										
Plochy rekreace celkem		0,703	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,065	0,000				
Z.2	OK	0,194	0,194				0,167	0,027					
T.1	OK	0,429	0,024					0,024					
Plochy občanského vybavení celkem		0,623	0,218	0,000	0,000	0,000	0,167	0,051	0,000				
Z.5	ZZ	0,075	0,075				0,075						
Z.6	ZZ	0,127	0,127					0,127					
Plochy zeleně celkem		0,202	0,202	0,000	0,000	0,000	0,075	0,127	0,000				
Z.1	SU	0,356	0,356					0,356					
Z.4	SU	0,127	0,127				0,127						
Plochy smíšené obytné celkem		0,483	0,483	0,000	0,000	0,000	0,127	0,356	0,000				
K.1	LU	0,447	0,447					0,447					
K.2	LU	0,262	0,262				0,260	0,002					
K.3	LU	0,384	0,384					0,384					
Plochy lesní celkem		1,093	1,093	0,000	0,000	0,000	0,260	0,833	0,000				
Celkem plochy změn		3,104	20,61	0,000	0,000	0,000	0,629	1,432	0,000				
CNU.1 ¹⁾			0,252				0,066	0,186					
CNU.2 ¹⁾			0,180					0,180					
CNU.3 ²⁾			0,515			0,143		0,372					
Celkem koridory		0,000	0,947	0,000	0,000	0,143	0,066	0,738	0,000				

RI rekreace individuální

OK občanské vybavení komerční

ZZ zeleň zahradní a sadová

SU smíšené obytné všeobecné

LU lesní všeobecné

plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

¹⁾ uvažovaná šíře možného záboru 6 m

²⁾ předpokládaná šíře skutečného záboru 5,5 m (3,5+2)

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP umožňuje rekonstrukci stávající cestní sítě včetně přípustného doplnění této cestní sítě.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu územního plánu.

Vyhodnocení využití zastavěného území, potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně zabezpečení potřeb na úseku bydlení je obsahem kapitoly C.11. Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch transformačních jsou zřejmé z tabulky v kap. A.3.4. výrokové části ÚP, pro plochy změn v krajině pak z tabulky kap. A.5.3. výrokové části.

Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

- Dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany

Koncepce stanovená ÚP Nový Jimramov nevyžadovala dotčení ZPF I. a II. třídy ochrany.

- Etapizace výstavby

Etapizace výstavby (pořadí provádění změn v územní) není v návrhu územního plánu navržena, neboť nebyla požadována zadáním ÚP ani nevyplývá z koncepce ÚP. Organizace výstavby v jednotlivých zastavitelných plochách musí probíhat efektivně bez vzniku obtížně obhospodařovatelných ploch a postupného záboru zemědělského půdního fondu. Využití ploch transformačních je vázáno na dohody vlastníků staveb a pozemků a následné úpravě plochy pro naplnění zamýšlených záměrů.

- Organizace ZPF

Vymezením zastavitelných ploch ani ploch transformačních nedochází k významnému narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

13.2. Dotčení PUPFL

Návrhem ÚP Nový Jimramov nedochází k dotčení PUPFL plochami zastavitelnými ani plochami transformačními ani plochami změn v krajině. K dotčení vzdálenosti 30 m od hranice lesa dochází u zastavitelné plochy Z.1. Činnost ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa opravuje bod (21)a) kap. A.3.4 výrokové části ÚP. Plochy se změnou v krajině K.1- K.3, kde ÚP vytváří podmínky pro narovnání vztahů mezi údaji katastru nemovitostí a reálným stavem v užívání území.

V návrzích koridorů CNU.1 a CNU.3 dochází k vyčíslení dotčení PUPFL o vyčíslené předpokládané výměře 1,184 ha (CNU.1 0,738 ha, CNU.3 0,446 ha). Ve skutečnosti v daných úsecích koridoru s dotčení PUPFL k dotčení nedochází, neboť se jedná o napravení skutečného stavu s údaji katastru nemovitostí a plochy lesního porostu se zde nenachází. Naopak na plochách uváděných v údajích katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, komunikace se nachází lesní porost.

14. **Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem pro vydání pořizování územně plánovací dokumentace.